

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

-	PRAVO PRECHODU PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI NA PARC.C.2270/2,2270/3 CEZ PARC.C.2270/1, 2270/5
-	PRAVO PRECHODU NA PARC.C.4591 CEZ PARC.C.4596PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI -V 159/96

-	Vecné bremeno podľa §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., oprávňujúce ZSE Distribúciu,a.s., Bratislava, IČO: 36361518 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 36899844-67/09 na parc.registra "E" č. 1187, 1578,1577,1576,1581/1, Z-1654/10 - 320/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č. 36899844-67/09 na pozemky s parc. č. EKN 1187/1, 1576, 1577, 1578/2, 1581/101 a 1581/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8873 a 8874 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Gabčíkovo, Z-5972/11 - 623/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-160/18 na pozemku s parcelným číslom reg.C 5344/1, 5348/2, 5348/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder. Z 8395/18- č.z.1482/18, č.z. 1596/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 na: parc. č. 2357/1 stavba s.č. 1661, parc.č. 2351/4 stavba s.č. 1660-V7350/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa:Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO: 31 749 542,na 12 byt.nájom.domu číslo súpisné 1660 postaveného na parc.č. 2351/4,na 11 byt.nájom.domu číslo súpisné 1661 postaveného na parc.č. 2357/1,a na parc.č. 2351/4 ,2351/7 ,V 2740/08 -vzč.316/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s.,Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO: 36 854 140 podľa V-6657/08 zo dňa 24.9.2008 na: rodinný dom súp.č 1123,postavený na parc.č.2339 a parc.č. 2339-zastavané plochy a nádvoria o výmere 357m2,a parc.č. 2340 -záhrady o výmere 371m2-vzč.603/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO:31 749 542 podľa V-2377/11 na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, 5551/7, na stavbu so súp.č.1703 na parc.č.5551/6, na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.1704. v.z.289/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech zál.veriteľa: Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR ,Námestie slobody 6,810 05 ,Bratislava 15 podľa -V -2378/11na stavbu so súp.č.1703 na parc.č.5551/6 ,na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.5551/7 ,na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, parc.č.5551/7 -v.z.353/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542 so sídlom Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava na pozemok reg. "C" p.č. 2263, na stavbu so súp. číslom 1093 na p.č. 2263, V-2168/12 - 375/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1093 na parcele č. 2263, v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, V 2798/12 -vz.521/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnostiam p.č.404 ostatná plocha o výmere 2221 m2 v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-131/14 na pozemku s parcelným číslom 1187/1, 1970 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo Z-10219/14 - č.z. 387/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg. E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

	a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 36717568-1432, 1452/2015 na pozemky reg. C KN p.č. 11/1, 11/3, 11/6, 11/7, 314, 315/1, 317/1, 317/2, 1030/1, 1031/1 vprospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-1948/16 - č.z. 698/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho strieť na časti pozemku reg. C KN p.č. 2786 a reg. E KN p.č. 3232/1 podľa GP č. 35021934-235/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-2320/16 - č.z. 700/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-66/16 na pozemku reg. E KN s p.č. 4405 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-3257/16 - č.z. 828/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-84/16 na pozemku reg. C KN s p.č. 5537/237 reg. E KN s p.č. 3483/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 198 na trase Rz Gabčíkovo - V229 Palkovičovo, Z-4254/16 - č.z. 919/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. IČO: 35829441 na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom v GP č.36779113-201/2015 na pozemky reg. E KN parc.č. 4405, 3483/2, 4661/2, 4662/1, Z-6773/16 - č.z. 1343/16
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok reg. C KN p.č. 2265/2 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15, V-8273/16 - č.z. 1641/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v prospech oprávneného: Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37836901, Starohájka 10, 917 01 Trnava k pozemkom parciel reg. C KN p.č. 3/2, 3/3, 4, 2243/1, 2239/4, 2239/1, 2240/1, 3229/2, 3229/1, 3229/5, 3229/6, 3236/7, 3236/5, 3200/1, 3254/1, 3254/5, 3254/6, 3254/11, 3254/12, 3254/13, 3254/14, 3254/15, 3255/1, 3255/3, 3255/8, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14 obsahom ktorého je držba a užívanie týchto pozemkov vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu existujúcej stavby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33472602-4/17 na základe Z-1804/2017 - č.z. 349/17, č.z. 483/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-166/2016 na pozemok reg. E KN p.č. 3483/2 na základe Z-1500/2017 - č.z. 365/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-36/17 na pozemku reg. E KN s p.č. 5183, 5257, 5296, 5297, 5300/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-2436/2017 - č.z. 510/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 45/17 na pozemku CKN parc. č. 5222/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-3391/2017-č.z. 650/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-44/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 4577/3 reg. E KN s p.č. 4008/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 199 na trase Rz Gabčíkovo - Čuňovo, Z-3564/2017 - č.z. 697/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-242/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9768/2017 - č.z. 49/18
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č.34125361-128/2018 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve na vybudovanie vodnej stavby - studne a na uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-3014/2018 na pozemok reg. C KN p.č. 6068/109 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 6068/41 na základe V-3653/2019 - č.z. 1221/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 229, 230 a na stavbu so súpisným číslom 607 na p.č. 230 v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. IČO: 23300576-2-41 so sídlom Gellérthegy 30- 32, 1016 Budapest, MR, V-9157/2019 - č.z. 2276/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (vedenie el. energie, vodovod, plynovod, kanalizáciu) k pozem. registra CKN parc.č. 2264, zastavaná plocha o výmere 291m2 v prospech každodobého vlastníka pozem. registra CKN parc.č. 2260/2, 2261/3, 2261/4, V-399/2020 - č.z.196/2020, č.z. 465/20
Vlastník poradové číslo 1	V 2178/2020 vecné bremeno spočívajúceho v práve na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, vodovodu, kanalizačnej prípojky, prečerpávacej stanici ku kanalizácii v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č.G1-326/2020 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.3/1, 6/1, 6/5, 6/6 v prospech: každého vlastníka nehnuteľnosti - CKN parc.č.6/4 - č.z.224/2020, č.z. 760/20, č.z. 334/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej prípojky a jej odstránenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi; prechod osôb a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeného č. G1-1799/2020 na pozemok reg. C KN p.č. 5549 v prospech Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, IČO: 00156752, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 84204 Bratislava na základe V-9933/2022 - č.z. 62/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, úradne overeným pod č. G1-188/2022 ako diel č. 1, 2, 5, 6 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na pozemky reg. C KN p.č. 2223/2, 2223/3, 3255/3,

	3255/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na základe V-600/2023 - č.z. 278/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 1858/8, 1862/3, 1863/2 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností v obytnom dome so súpisným číslom 546 na p.č. 1860 na základe V-740/2015 - č.z. 562/15, č.z.41/24

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1 k celku** a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1 k celku** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda na **LV č. 1787 v registri „C“** v časti B pod poradovým č. 1 a to:

- **pozemok - parc. č. 2187/3 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 723 m²,
- **dom služieb so súpisným číslom 205** postavený na pozemku parc. č. 2187/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 723 m²,

v podiele 1/1 k celku.

Na **LV č. 1787** v registri „C“ v časti **C:ŤARCHY** sú zapísané nasledovné ťarchy:

-	PRAVO PRECHODU PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI NA PARC.C.2270/2,2270/3 CEZ PARC.C.2270/1, 2270/5
-	PRAVO PRECHODU NA PARC.C.4591 CEZ PARC.C.4596PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI -V 159/96
-	Vecné bremeno podľa §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., oprávňujúce ZSE Distribúciu,a.s., Bratislava, IČO: 36361518 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 36899844-67/09 na parc.registra "E" č. 1187, 1578,1577,1576,1581/1, Z-1654/10 - 320/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č. 36899844-67/09 na pozemky s parc. č. EKN 1187/1, 1576, 1577, 1578/2, 1581/101 a 1581/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8873 a 8874 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Gabčíkovo, Z-5972/11 - 623/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-160/18 na pozemku s parcelným číslom reg.C 5344/1, 5348/2, 5348/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder. Z 8395/18- č.z.1482/18, č.z. 1596/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 na: parc. č. 2357/1 stavba s.č. 1661, parc.č. 2351/4 stavba s.č. 1660-V7350/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa:Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO: 31 749 542,na 12 byt.nájom.domu číslo súpisné 1660 postaveného na parc.č. 2351/4,na 11 byt.nájom.domu číslo súpisné 1661 postaveného na parc.č. 2357/1,a na parc.č. 2351/4 ,2351/7 ,V 2740/08 -vzč.316/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s.,Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO: 36 854 140 podľa V-6657/08 zo dňa 24.9.2008 na: rodinný dom súp.č 1123,postavený na parc.č.2339 a parc.č. 2339-zastavané plochy a nádvoria o výmere 357m2,a parc.č. 2340 -záhrady o výmere 371m2-vzč.603/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO:31 749 542 podľa V-2377/11 na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, 5551/7, na stavbu so súp.č.1703 na parc.č.5551/6, na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.1704. v.z.289/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR ,Námestie slobody 6,810 05 ,Bratislava 15 podľa -V -2378/11na stavbu so

	súp.č.1703 na parc.č.5551/6 ,na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.5551/7 ,na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, parc.č.5551/7 -v.z.353/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542 so sídlom Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava na pozemok reg. "C" p.č. 2263, na stavbu so súp. číslom 1093 na p.č. 2263, V-2168/12 - 375/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1093 na parcele č. 2263, v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, V 2798/12 -vz.521/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnostiam p.č.404 ostatná plocha o výmere 2221 m2 v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-131/14 na pozemku s parcelným číslom 1187/1, 1970 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo Z-10219/14 - č.z. 387/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg. E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 36717568-1432, 1452/2015 na pozemky reg. C KN p.č. 11/1, 11/3, 11/6, 11/7, 314, 315/1, 317/1, 317/2, 1030/1, 1031/1 vprospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-1948/16 - č.z. 698/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho stript' na časti pozemku reg. C KN p.č. 2786 a reg. E KN p.č. 3232/1 podľa GP č. 35021934-235/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-2320/16 - č.z. 700/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-66/16 na pozemku reg. E KN s p.č. 4405 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-3257/16 - č.z. 828/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-84/16 na pozemku reg. C KN s p.č. 5537/237 reg. E KN s p.č. 3483/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 198 na trase Rz Gabčíkovo - V229 Palkovičovo, Z-4254/16 - č.z. 919/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151u ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. IČO: 35829441 na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona

	č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom v GP č.36779113-201/2015 na pozemky reg. E KN parc.č. 4405, 3483/2, 4661/2, 4662/1, Z-6773/16 - č.z. 1343/16
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok reg. C KN p.č. 2265/2 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15, V-8273/16 - č.z. 1641/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v prospech oprávneného: Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37836901, Starohájska 10, 917 01 Trnava k pozemkom parcel reg. C KN p.č. 3/2, 3/3, 4, 2243/1, 2239/4, 2239/1, 2240/1, 3229/2, 3229/1, 3229/5, 3229/6, 3236/7, 3236/5, 3200/1, 3254/1, 3254/5, 3254/6, 3254/11, 3254/12, 3254/13, 3254/14, 3254/15, 3255/1, 3255/3, 3255/8, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14 obsahom ktorého je držba a užívanie týchto pozemkov vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu existujúcej stavby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33472602-4/17 na základe Z-1804/2017 - č.z. 349/17, č.z. 483/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-166/2016 na pozemok reg. E KN p.č. 3483/2 na základe Z-1500/2017 - č.z. 365/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-36/17 na pozemku reg. E KN s p.č. 5183, 5257, 5296, 5297, 5300/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-2436/2017 - č.z. 510/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 45/17 na pozemku CKN parc. č. 5222/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-3391/2017-č.z. 650/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-44/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 4577/3 reg. E KN s p.č. 4008/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 199 na trase Rz Gabčíkovo - Čuňovo, Z-3564/2017 - č.z. 697/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-242/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9768/2017 - č.z. 49/18
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č.34125361-128/2018 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve na vybudovanie vodnej stavby - studne a na uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-3014/2018 na pozemok reg. C KN p.č. 6068/109 v prospech

	každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 6068/41 na základe V-3653/2019 - č.z. 1221/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 229, 230 a na stavbu so súpisným číslom 607 na p.č. 230 v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. IČO: 23300576-2-41 so sídlom Gellérthegy 30- 32, 1016 Budapest, MR, V-9157/2019 - č.z. 2276/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (vedenie el. energie, vodovod, plynovod, kanalizáciu) k pozem. registra CKN parc.č. 2264, zastavaná plocha o výmere 291m2 v prospech každodobého vlastníka pozem. registra CKN parc.č. 2260/2, 2261/3, 2261/4, V-399/2020 - č.z.196/2020, č.z. 465/20
Vlastník poradové číslo 1	V 2178/2020 vecné bremeno spočívajúceho v práve na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, vodovodu, kanalizačnej prípojky, prečerpávacej stanici ku kanalizácii v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č.G1-326/2020 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.3/1, 6/1, 6/5, 6/6 v prospech: každého vlastníka nehnuteľnosti - CKN parc.č.6/4 - č.z.224/2020, č.z. 760/20, č.z. 334/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej prípojky a jej odstránenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi; prechod osôb a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeného č. G1-1799/2020 na pozemok reg. C KN p.č. 5549 v prospech Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, IČO: 00156752, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 84204 Bratislava na základe V-9933/2022 - č.z. 62/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného strieť - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, úradne overeným pod č. G1-188/2022 ako diel č. 1, 2, 5, 6 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na pozemky reg. C KN p.č. 2223/2, 2223/3, 3255/3, 3255/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na základe V-600/2023 - č.z. 278/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 1858/8, 1862/3, 1863/2 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti v obytom dome so súpisným číslom 546 na p.č. 1860 na základe V-740/2015 - č.z. 562/15, č.z.41/24

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 bode 1 tejto Zmluvy vo výške **519.550,- EUR** (slovom päťstodevätnásťtisíc päťstopäťdesiat eur), na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Gabčíkovo na základe Uznesenia MsZ č.18/15MZ/2024 zo dňa 26.06.2024 a súhlasom Mestského zastupiteľstva v Gabčíkove, ktoré na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 rozhodlo uznesením č. 33/18MZ/2024 o jej výške. Kúpna cena vo výške **519.550,- EUR** (slovom päťstodevätnásťtisíc päťstopäťdesiat eur), bola uhradená nasledovne:

- suma vo výške **50.000,- EUR** (slovom päťdesiat tisíc eur) bola uhradená dňa **10.10.2024**,
- suma vo výške **200.000,- EUR** (slovom dvesto tisíc eur) bola uhradená prostredníctvom bankového prevodu z účtu kupujúceho vedeného v peňažnom ústave Slovenská Sporiteľňa, a.s., č. ú. SK61 0900 0000 0000 0000 713 na účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave ČSOB, a.s., č. ú. SK61 0900 0000 0000 0000 3701 pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- zvyšná suma vo výške **269.550,- EUR** (slovom dvestošesťdesiatdeväťtisíc päťstopäťdesiat eur) bola uhradená dňa 11.03.2025 prostredníctvom bankového prevodu z účtu kupujúceho vedeného v peňažnom ústave Slovenská Sporiteľňa, a.s., č. ú. SK61 0900 0000 0000 0000 713 na účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave ČSOB, a.s., č. ú. SK61 0900 0000 0000 0000 3701 v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.12.2024.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za vlastníctvo a zároveň ho oboznamuje s tým, že na LV č. 1787 v registri „C“ v časti C:ĽARCHY sú zapísané nasledovné ťarchy:

-	PRAVO PRECHODU PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI NA PARC.C.2270/2,2270/3 CEZ PARC.C.2270/1, 2270/5
-	PRAVO PRECHODU NA PARC.C.4591 CEZ PARC.C.4596PESI,MOTOROVYMI A NEMOTOROVYMI VOZIDLAMI -V 159/96
-	Vecné bremeno podľa §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., oprávňujúce ZSE Distribúciu,a.s., Bratislava, IČO: 36361518 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 36899844-67/09 na parc.registra "E" č. 1187, 1578,1577,1576,1581/1, Z-1654/10 - 320/10
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenová 6,816 47 Bratislava podľa GP.č. 36899844-67/09 na pozemky s parc. č. EKN 1187/1, 1576, 1577, 1578/2, 1581/101 a 1581/201 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8873 a 8874 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Gabčíkovo, Z-5972/11 - 623/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-160/18 na pozemku s parcelným číslom reg.C 5344/1, 5348/2, 5348/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder. Z 8395/18- č.z.1482/18, č.z. 1596/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 na: parc. č. 2357/1 stavba s.č. 1661, parc.č. 2351/4 stavba s.č. 1660-V7350/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa:Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO: 31 749 542,na 12 byt.nájom.domu číslo súpisné 1660 postaveného na parc.č. 2351/4,na 11 byt.nájom.domu číslo súpisné 1661 postaveného na parc.č. 2357/1,a na parc.č. 2351/4 ,2351/7 ,V 2740/08 -vzč.316/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s.,Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO: 36 854 140 podľa V-6657/08 zo dňa 24.9.2008 na: rodinný dom súp.č 1123,postavený na parc.č.2339 a parc.č. 2339-zastavané plochy a nádvoria o výmere 357m2,a parc.č. 2340 -záhrady o výmere 371m2-vzč.603/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Lamačská cesta č.8,833 04 Bratislava 37,IČO:31 749 542 podľa V-2377/11 na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, 5551/7, na stavbu so súp.č.1703 na parc.č.5551/6, na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.1704. v.z.289/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech zál.veriteľa: Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR ,Námestie slobody 6,810 05 ,Bratislava 15 podľa -V -2378/11na stavbu so súp.č.1703 na parc.č.5551/6 ,na stavbu so súp.č.1704 na parc.č.5551/7 ,na pozemky registra C KN parc.č.5551/6, parc.č.5551/7 -v.z.353/11
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542 so sídlom Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava na pozemok reg. "C" p.č. 2263, na stavbu so súp. číslom 1093 na p.č. 2263, V-2168/12 - 375/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1093 na parcele č. 2263, v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, V 2798/12 -vz.521/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnostiam p.č.404 ostatná plocha o výmere 2221 m2 v prospech vlastníkov nehnuteľnosti C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581-131/14 na pozemku s parcelným číslom 1187/1, 1970 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo Z-10219/14 - č.z. 387/15

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg. E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-140/15 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1, 5348/1, 5348/4, 5348/5, 5348/6, 5348/8, 5348/9, 5348/10, 5549, 5552/8, 5552/9 reg. E KN s p.č. 3471, 3483/1, 3483/2, 3483/4, 4408, 4410/1, 4662/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-8052/15 - č.z. 1759/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 36717568-1432, 1452/2015 na pozemky reg. C KN p.č. 11/1, 11/3, 11/6, 11/7, 314, 315/1, 317/1, 317/2, 1030/1, 1031/1 vprospech Západoslóvenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-1948/16 - č.z. 698/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho strpieť na časti pozemku reg. C KN p.č. 2786 a reg. E KN p.č. 3232/1 podľa GP č. 35021934-235/2015 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech: Západoslóvenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-2320/16 - č.z. 700/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-66/16 na pozemku reg. E KN s p.č. 4405 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-3257/16 - č.z. 828/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-84/16 na pozemku reg. C KN s p.č. 5537/237 reg. E KN s p.č. 3483/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 198 na trase Rz Gabčíkovo - V229 Palkovičovo, Z-4254/16 - č.z. 919/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. IČO: 35829441 na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu vyznačenom v GP č.36779113-201/2015 na pozemky reg. E KN parc.č. 4405, 3483/2, 4661/2, 4662/1, Z-6773/16 - č.z. 1343/16
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemok reg. C KN p.č. 2265/2 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO: 30416094, so sídlom Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15, V-8273/16 - č.z. 1641/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v prospech oprávneného: Trnavský samosprávny kraj, IČO: 37836901, Starohájska 10, 917 01 Trnava k pozemkom parcel reg. C KN p.č. 3/2, 3/3, 4, 2243/1, 2239/4, 2239/1, 2240/1, 3229/2, 3229/1, 3229/5, 3229/6, 3236/7, 3236/5, 3200/1, 3254/1, 3254/5, 3254/6, 3254/11, 3254/12, 3254/13, 3254/14, 3254/15, 3255/1, 3255/3, 3255/8, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3255/13, 3255/14 obsahom ktorého je držba a užívanie týchto pozemkov vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu existujúcej stavby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33472602-4/17 na základe 7-1804/2017 - č.z. 349/17, č.z. 483/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

	v rozsahu GP č. 32616881-166/2016 na pozemok reg. E KN p.č. 3483/2 na základe Z-1500/2017 - č.z. 365/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-36/17 na pozemku reg. E KN s p.č. 5183, 5257, 5296, 5297, 5300/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 229 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-2436/2017 - č.z. 510/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 45/17 na pozemku CKN parc. č. 5222/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-3391/2017-č.z. 650/2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-44/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 4577/3 reg. E KN s p.č. 4008/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 199 na trase Rz Gabčíkovo - Čuňovo, Z-3564/2017 - č.z. 697/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-242/17 na pozemku reg. C KN s p.č. 5344/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 121 na trase Rz Gabčíkovo - Rz Veľký Meder, Z-9768/2017 - č.z. 49/18
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č.34125361-128/2018 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	V 8501/2018 vecné bremeno „in personam“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.2555/4,2571,3163,3225/1 v prospech: - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47 Bratislava - č.z.1470/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve na vybudovanie vodnej stavby - studne a na uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-3014/2018 na pozemok reg. C KN p.č. 6068/109 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 6068/41 na základe V-3653/2019 - č.z. 1221/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 229, 230 a na stavbu so súpisným číslom 607 na p.č. 230 v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. IČO: 23300576-2-41 so sídlom Gellérthegy 30- 32, 1016 Budapest, MR, V-9157/2019 - č.z. 2276/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí (vedenie el. energie, vodovod, plynovod, kanalizáciu) k pozem. registra CKN parc.č. 2264, zastavaná plocha o výmere 291m2 v prospech každodobého vlastníka pozem. registra CKN parc.č. 2260/2, 2261/3, 2261/4, V-399/2020 - č.z.196/2020, č.z. 465/20
Vlastník poradové číslo 1	V 2178/2020 vecné bremeno spočívajúceho v práve na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, k uloženiu inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, vodovodu, kanalizačnej prípojky, prečerpávacej stanici ku kanalizácii v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č.G1-326/2020 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.3/1, 6/1, 6/5, 6/6 v prospech: každého vlastníka nehnuteľnosti - CKN parc.č.6/4 - č.z.224/2020, č.z. 760/20, č.z. 334/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej prípojky a jej odstránenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi; prechod osôb a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia vodovodnej prípojky v

	rozsahu vyznačenom geometrickým plánom úradne overeného č. G1-1799/2020 na pozemok reg. C KN p.č. 5549 v prospech Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, IČO: 00156752, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 84204 Bratislava na základe V-9933/2022 - č.z. 62/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, úradne overeným pod č. G1-188/2022 ako diel č. 1, 2 ,5 ,6 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na pozemky reg. C KN p.č. 2223/2, 2223/3, 3255/3, 3255/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na základe V-600/2023 - č.z. 278/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 1858/8, 1862/3, 1863/2 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností v obytnom dome so súpisným číslom 546 na p.č. 1860 na základe V-740/2015 - č.z. 562/15, č.z.41/24

Kupujúci prehlasuje, že túto skutočnosť berie na vedomie .

2. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- Vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I a nasl. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

Čl. V.

Technický stav nehnuteľností

- Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zistil, že žiadne prekážky jej nebránia užívať nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
- Predávajúci si vyhradzuje nasledovné podmienky, ktoré má splniť kupujúci na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže pre využitie nehnuteľností, v súvislosti s prestavbou objektu postaveného na parc. č. 2187/3 – dom služieb a obchodu nasledovne: kupujúci je povinný zriadiť na.
 - I. nadzemnom podlaží** - miestnosti pre obchody a služby,
 - II. nadzemnom podlaží** - minimálne 8 dvojizbových bytov,
 - III. nadzemnom podlaží** - minimálne 8 dvojizbových bytov,
 - IV. nadzemnom podlaží** - minimálne 6 bytov (2 izbových alebo 3 izbových).
- Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľností vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností. Pri odovzdaní nehnuteľností je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu nasledovnú dokumentáciu bytového domu: kolaudačné rozhodnutie, doklad o pridelení súpisného čísla, projektovú dokumentáciu na statiku stavby.

Čl. VI.

Doručovanie písomností

Písomná forma komunikácie medzi stranami, ďalej len („písomnosť“) sa vyžaduje, len ak je to v Zmluve výslovne uvedené. Doručením písomnosti je:

- osobné doručenie písomnosti, stranou alebo prostredníctvom kuriéra; odmietnutím prevzatia je doručená,
- zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky; vrátením nedoručenej písomnosti z akéhokoľvek dôvodu je doručená,

- c) písomnosti sa doručujú na adresu na doručovanie. Preberanie na adrese pre doručovanie je nevyhnutné, a strany sú si vedomé, že neprebratie písomnosti sa bude považovať za prevzatú písomnosť. Za adresu na doručovanie pre zmluvné strany je aj aktuálna adresa sídla zmluvnej strany zapísaná v Obchodnom registri príslušného súdu.

Čl. VII.

Ochrana osobných údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak pri plnení Zmluvy dôjde k spracúvaniu osobných údajov a ich poskytnutiu druhej zmluvnej strane, vrátane osobných údajov na platobných dokladoch a osobných údajov obsiahnutých v komunikácii zmluvných strán počas plnenia tejto Zmluvy, zmluvné strany spracúvajú takéto osobné údaje ako samostatní prevádzkovatelia osobných údajov. S prihliadnutím na postavenie zmluvných strán ako samostatných prevádzkovateľov sa zmluvné strany zaväzujú samostatne plniť všetky povinnosti podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) ako aj všetky povinnosti podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými prídu zmluvné strany alebo ich poverené osoby do styku počas plnenia tejto Zmluvy.

Čl. VIII.

Zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv

1. Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 26.06.2024 rozhodlo uznesením č. MsZ č. 18/15MZ/2024 o odpredaji nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda na LV č. 1787 v registri „C“ v časti B pod poradovým č. 1 a to:
 - **pozemok - parc. č. 2187/3 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 723 m²,
 - **dom služieb so súpisným číslom 205** postavený na pozemku parc. č. 2187/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 723 m²,

v podiele 1/1 k celku, a to na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

2. Predávajúci je povinný v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v úplnom znení neskorších predpisov zverejniť Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo na adrese <https://www.gabcikovo.sk/>.

Čl. IX

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v úplnom znení neskorších predpisov ako i na webovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo na adrese <https://www.gabcikovo.sk/>, pretože v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Zmluvy podajú spoločne po splnení všetkých podmienok na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, pričom správny poplatok za podanie návrhu

na vklad do príslušného katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy (geometrický plán, znalecký posudok a pod.) znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku I. v bode 1 tejto Zmluvy nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Kupujúci sa zaväzuje do šiestich mesiacov od zápisu zmeny vlastníckych práv k prevádzanej nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor nepreviesť nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva na tretiu osobu.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže zrušiť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne písomnou formou alebo zmeniť vyhotovením písomného dodatku k tejto Zmluve.
2. V prípade, že sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo dodatkov tejto Zmluvy neplatným, alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac zodpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje k zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy súhlasia. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana prevezme jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy sa podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.

V Gabčíkove, dňa 10.04.2025

Mesto Gabčíkovo
predávajúci
v zastúpení primátorom mesta
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
osvedčený podpis

BBAU s.r.o.
kupujúci
zastúpená konateľom spoločnosti
Vojtech Szamaránszký