

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

**Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.účtu :IBAN: SK86 0900 0000 0000 0000 0000**

Kupujúci : 1. Patrik Csóka rod. Csóka, rodné číslo: 19920422, nar. 22.04.1992, rodinný stav: slobodný, štátny občan: SR trvale bytom 830 04 841 - 7

2. **František Mészáros rod. Mészáros, rodné číslo:** 348 90
nar. 19. 12. 1944, rodinný stav: **vdavý**, štátny občan: **SR**
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, **manž.**

3. Alžbeta Mészárosová rod. [...], rodé číslo: [...]
nar. 23.08.1963, rodinný stav: [...], štátny občan: SR,
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo,

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“
 pozemok parc.č.1007– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2899 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787, Geometrickým plánom č. 1420/2019 zo dňa 10.05.2019, úradne overený na Okresnom úrade, katastrálny odbor Dunajská Streda pod č. G1-1057/2019 zo dňa 23.05.2019, vypracovaného geodetom Ing. Tiborom Gyulaim, boli vytvorené nové parcely a to:
 pozemok parc.č. 1007/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2790 m².
 pozemok parc.č. 1007/4- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m².
 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novoutvorená parc.č. 1007/4.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“
- pozemok parc.č.1007/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m2 a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

kupujúci 1.

Patrik Csóka rod Csóka v podiele ½-ine,

Kupujúci 2.3

František Mészáros a manž. Alžbeta Mészárosová rod. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½-ine.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č.32/6MZ/2019 zo dňa 26.06.2019. Dohodnutá kúpna cena činí **35,-€/m² , t.j. spolu 3 815.-€**, slovom **tritisícosemstopäťnásť** EUR, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františkom Dudekom č. 108/2019 zo dňa 06.augusta 2019 činí **3 490,- €**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 26.06.2019 uznesením pod.č.32/6MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatych vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 13.08.2019

Predávajúci:

.....
**Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta**

Kupujúci:

.....
Patrik Csóka

.....
František Mészáros

.....
Alžbeta Mészárosová