

DOHODA
o postupe pri výstavbe, správe a prevádzke detského ihriska v Gabčíkove
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

(ďalej ako „Dohoda“) medzi:

Na strane jednej:

Mesto Gabčíkovo

Sídlo: Hlavná 1039/21, Gabčíkovo 930 05
Konajúci: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor
IČO: 00 305 391
DIČ: 2021129979
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Arpád Mészáros, viceprimátor mesta
e-mail: gabčíkovo@gabčíkovo.sk

(ďalej ako „Mesto“)

a

Na strane druhej:

Gradient Consulting, s. r. o.

Sídlo: Gazdovský rad 16/32, 931 01 Šamorín
Konajúci: Armand Wolner, konateľ
Mgr. Kinga Berger Bittera, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 51693/T
IČO: 54 422 621
DIČ: 2121660970
IČ DPH: SK2121660970
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
Kontaktná osoba: Ing. Roman Olejník
e-mail: roman.olejnik@nuportal.sk

(ďalej ako „Gradient“)

(Mesto a Gradient ďalej spolu ako „Strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Gradient je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia Residence Park Gabčíkovo nachádzajúceho sa na Dunajskej ulici v Gabčíkove (ďalej ako „**Ubytovacie zariadenie**“), umiestneného na/v nehnuteľnostiach v katastrálnom území Gabčíkovo, zapísaných na LV č. 2109, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej ako „**Nehnutelnosti**“). Výlučným vlastníkom Nehnutelností je spoločnosť Custom D s.r.o., so sídlom Gazdovský rad 16/32, 931 01 Šamorín, IČO: 53 437 080 (ďalej ako „**Custom D**“).
- 1.2 V priestoroch Ubytovacieho zariadenia je umiestnené tiež humanitárne centrum Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod správou Migračného úradu MVSR (ďalej ako „**Humanitárne centrum**“), v ktorom sa aktuálne poskytuje ubytovanie ukrajinským odídencom, prevažne matkám s deťmi.
- 1.3 Gradient má spoločne s Custom D záujem o rozširovanie možností pre športové a voľnočasové aktivity detských obyvateľov Humanitárneho centra a ostatných častí Ubytovacieho zariadenia.
- 1.4 Mesto Gabčíkovo ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 16.01.2023 pre spoločnosť Custom D ako stavebníka stavebné povolenie číslo 11627/GA/2697/2022/033-AL-003 na stavbu „Výstavba detského ihriska“ (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), ktorá má byť realizovaná na pozemku C-KN parc. č. 4005 v k.ú. Gabčíkovo, tvoriacom súčasť Nehnutelností (ďalej ako „**Pozemok**“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2023. Do podpisu tejto Dohody sa s výstavbou nezačalo.
- 1.5 Mesto, na území ktorého sa Ubytovacie zariadenie nachádza, má záujem o trvalý rozvoj športových a pohybových aktivít na území samosprávy, vrátane detí a mládeže.
- 1.6 Mesto prejavilo záujem zrealizovať na Pozemku výstavbu verejného detského športoviska/ihriska vrátane prípravných a terénnych stavebných prác na základe Stavebného povolenia, a to v pozmenenej štruktúre mobiliáru ihriska tak, ako to vyplýva z pripojeného situačného nákresu (ďalej ako „**Ihrisko**“).
- 1.7 Mesto vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie výstavby Ihriska.
- 1.8 Gradient vyhlasuje, že je pripravený prevziať vybudované Ihrisko do správy a zabezpečiť jeho prevádzkovanie za podmienok uvedených v tejto Dohode.
- 1.9 Predmetom tejto Dohody je úprava postavenia a vzájomných záväzkov Strán týkajúcich sa výstavby a následnej prevádzky Ihriska.

Článok II. VÝSTAVBA IHRISKA

- 2.1 Mesto zabezpečí výstavbu Ihriska v súlade s vydanými povoleniami v stavebnom konaní. Pri výstavbe Ihriska budú dodržané všetky právne predpisy a technické normy EU a Slovenskej republiky.
- 2.2 Strany sú uzrozmnené s tým, že spoločnosť Custom D je pripravená previesť práva a povinnosti zo Stavebného povolenia na Mesto. Za naplnenie tohto záväzku zo strany Custom D zodpovedá Gradient.
- 2.3 Mesto si samo zabezpečí prípadné povolenia týkajúce sa realizácie stavby v súlade so situačným nákresom pozmenenej štruktúry mobiliáru ihriska, ktorý tvorí prílohu tejto Dohody.
- 2.4 Počas výstavby je Mesto povinné udržiavať stavenisko a jeho okolie v poriadku a čistote a v stave vyhovujúcom všetkým právnym predpisom a reguláciám orgánov verejnej správy dotýkajúcim sa akýmkoľvek spôsobom predmetného staveniska.
- 2.5 Gradient poskytne Mestu pri realizácii výstavby Ihriska potrebnú súčinnosť.
- 2.6 Predpokladaný termín ukončenia výstavby Ihriska a jeho kolaudácie je: 3 mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

- 2.7 Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na hotovú stavbu Ihriska Mesto protokolárne odovzdá Ihrisko do správy spoločnosti Gradient, vrátane všetkých dokladov a pokynov výrobcu/zhotoviteľa vo vzťahu k podmienkam užívania Ihriska.
- 2.8 Pokiaľ nedôjde k začatiu výstavby Ihriska najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, Gradient je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť a Strany sú povinné previesť späť všetky práva, ktoré v súvislosti s výstavbou Ihriska a/alebo v zmysle tejto Dohody nadobudli od iných osôb.

Článok III.

PREVÁDZKA IHRISKA

- 3.1 Gradient prevezme skolaudované Ihrisko do správy a užívania za účelom jeho prevádzkovania na športové a voľnočasové aktivity.
- 3.2 Gradient bude prevádzkovať Ihrisko na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Gradient znáša všetky náklady a výdavky spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami Ihriska, jeho udržiavaním a predpísanými revíziami, ako aj s prípadným poistením.
- 3.3 Gradient zabezpečí nerušený a voľný prístup na Ihrisko pre verejnosť počas bežných prevádzkových hodín, s výnimkou občasného využívania Ihriska na uzavreté organizované podujatia podľa potreby spoločnosti Gradient.
- 3.4 Mesto poskytne spoločnosti Gradient pri prevádzke Ihriska potrebnú súčinnosť.
- 3.5 Ak sa na stavbe Ihriska vyskytnú vady, Gradient o nich bez zbytočného odkladu upovedomí Mesto. Mesto zabezpečí uplatnenie práv zo záruky voči zhotoviteľovi stavby Ihriska, pokiaľ záruka trvá.

Článok IV.

TRVANIE A UKONČENIE PREVÁDZKY IHRISKA

- 4.1 Strany zhodne osvedčujú, že životnosť a využiteľnosť Ihriska za predpokladu trvalého obvyklého používania predstavuje dvanásť (12) rokov od uvedenia do prevádzky. Za uvedenie do prevádzky sa považuje deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Ihriska.
- 4.2 Strany sa dohodli, že záväzok Gradient prevádzkovať Ihrisko zaniká uplynutím 12 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Ihriska (ďalej ako „Konečný deň“).
- 4.3 Pokiaľ sa kedykoľvek pred Konečným dňom vyskytnú na stavbe Ihriska také vady, ktoré nie je možné odstrániť bežnou údržbou ani drobnými opravami, a ktoré znemožňujú jeho riadne a bezpečné používanie, a pokiaľ Mesto nezabezpečí v primeranej lehote potrebnú opravu, Gradient je oprávnený jednostranne od tejto Dohody odstúpiť s okamžitou účinnosťou.
- 4.4 Po uplynutí Konečného dňa je Mesto povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní, zabezpečiť demontáž stavby Ihriska, odvezenie všetkých súčastí stavby Ihriska preč z Pozemku a vyčistenie Pozemku do stavu, aký bol pri začatí výstavby Ihriska.
- 4.5 V prípade omeškania Mesta so splnením povinnosti podľa bodu 4.4 tohto článku IV. Dohody, Gradient je oprávnený požadovať od Mesta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.6 V prípade, ak omeškanie Mesta so splnením povinnosti podľa bodu 4.4 tohto článku IV. Dohody trvá viac ako jeden (1) mesiac, Gradient je oprávnený:
- a) demontovať a vypratať stavbu Ihriska z Pozemku namiesto Mesta a požadovať od Mesta preplatenie vynaložených nákladov alebo

- b) doručením písomného oznámenia Mestu uplatniť právo na odkúpenie stavby Ihriska v stave tak ako stojí a leží, a to za kúpnu cenu vo výške 500,- EUR, čo Strany považujú za primeranú časovú hodnotu prevádzanej veci; Gradient je povinný zaplatiť kúpnu cenu 500,- EUR na bankový účet Mesta do 7 dní od uplatnenia práva na odkúpenie stavby Ihriska; zaplatením kúpnej ceny prechádza vlastnícke právo k stavbe Ihriska na spoločnosť Gradient.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- 5.2 Táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na portáli Úradu vlády SR (www.crz.gov.sk).
- Mesto sa zaväzuje zabezpečiť takého zverejnenie Dohody v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej uzavretia a najneskôr nasledujúci pracovný deň predložiť spoločnosti Gradient relevantný doklad o tomto zverejnení.
- 5.3 Dohoda môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch Strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
- 5.4 Každá Strana je povinná písomne oznámiť druhej Strane zmenu svojich kontaktných a iných údajov relevantných pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 5.5 Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Dohode neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.6 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Dohode svoje vlastnoručné podpisy.
- 5.7 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo Strán obdrží jeden rovnopis.
- 5.8 Prílohami tejto Dohody sú:
- 1/ stavebné povolenie číslo 11627/GA/2697/2022/033-AL-003 zo dňa 16.01.2023
 - 2/ situačný náčrt pozmenenej štruktúry mobiliáru ihriska

V Gabčíkove dňa 03.05.2024

za Mesto:

Mesto Gabčíkovo

PhDr. Iván Fenes LL.M., MBA, primátor



za Gradient:

Gradient Consulting, s. r. o.

Armand Wolner, konateľ

Gradient Consulting, s. r. o.

Mgr. Kinga Berger Bittera, konateľ



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Bő utca 1039/21, 930 05 Bős

Číslo: 11627/GA/2697/2022/033-AL-003

Gabčíkovo, 16.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Custom D s.r.o.
IČO: 55 437 080
so sídlom: 931 01 Šamorín, Gazdovský rad 16/32
podal dňa 08.11.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Výstavba detského ihriska
v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Gabčíkovo, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a §63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba: **Výstavba detského ihriska**

ktorá pozostáva z :

- z plochy vymedzenej na účely detského ihriska 385,6 m²
- z mobiliaru detského ihriska v počte 17 kus
hrádzová zostava, tematická lavička, pružinová hojdačka v tvare koňa, hojdačka, zostava detského ihriska s hojdačkami, hrací domček, dvojité lanové preliezadlo, kolotoč, balančné stupienky, pružinová hojdačka

na pozemkoch parc.č.: **4005**

ktoré sú podľa LV.č 2109 vo vlastníctve stavebníka

obce : **Gabčíkovo**

katastrálnom území: **Gabčíkovo**

sa podľa §39,39a, ods.4, a § 66 stavebného zákona sa

p o v o l u j ú .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba „Výstavba detského ihriska“ je umiestnená na pozemku parc.č. **4005** v k.ú. **Gabčíkovo**, obce **Gabčíkovo**, podľa situačného plánu v M=1:250. Osadenie stavby nebude zmenené.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnísku.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskoršie do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
8. Dodávateľom stavby bude: **Octago a.s.,** so sídlom 921 01 Piešťany, Moyzesova 8
9. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 Stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
16. Po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie podľa ust. 67 ods.2, stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.05.2022 podal stavebník Custom D s.r.o., IČO: 55 437 080 so sídlom 931 01 Šamorín, Gazdovský rad 16/32, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba detského ihriska“ na pozemkoch 4005, v k.ú. Gabčíkovo obce Gabčíkovo, ktoré sú podľa LVč. 2109 vo vlastníctve stavebníka.

Oznámením pod č. 11627/GA/2697/2022/033-AL-002 zo dňa 15.11.2022 stavebný úrad oznámil zahájenie zlúčeného a územného stavebného konania.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stav. zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá **TERA Green s.r.o.,** so sídlom 085 01 Bardejov, Orechová 23.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,00- € do pokladne mesta.

P o u č e n i e

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Iván F e n e s LL.M. MBA,
starosta mesta

Doručí sa:

1. Custom D s.r.o., 931 01 Šamorín, Gazdovský rad 16/32
2. HP – TERA Green s.r.o., 085 01 Bardejov, Orechová 23
3. Dod.- Octago a.s., 921 01 Piešťany, Moyzesova 8
4. a/a – Mesto Gabčíkovo

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
6. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
7. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
8. SPP – distribúcia a.s.. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
9. a/a - Spoločný stavebný úrad- Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Ladislav Adamiczký**, Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie č.dv.: 308, ladislav.adamiczky@dusntreda.eu

1:1 0 10 20 30

24 - Prevažovacia hojdačka



