Mesto Gabčíkovo
Mestský úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

Dodatok č.2

k zmluve č.1/4/2013 o nájme bytu - § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 31.03.2013.

Na základe vzájomnej dohody obsah zmluvy č. 1/4/2013 o nájme bytu sa mení nasledovne:

Pôvodné znenie:

Nájomný pomer vzniká dňom 01.04.2016 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu troch rokov, t. j. do 30.03.2019.

Nové znenie:

Nájomný pomer vzniká dňom 01.04.2019 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu troch rokov, t. j. do 30.03.2022.

Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

a) nájomca riadne spláca nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu
b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
c) nájomca spĺňa podmienky určené vo VZN mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016. o podmienkach nájmu mestských bytov.
d) nie je dôvod na vypovedania nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka.
e) splnenie podmienok pre opätovne uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

Nájomca je povinný prenajímateľovi platiť mesačné nájomné a preddavok za plnenia spojené s užívaním bytu za príslušný mesiac vo výške 138,- EUR, slovom: stotridsaťosem (z toho nájomné: 123,- EUR a preddavok za režijné 15 EUR) poštovou poukážkou alebo na účet mesta IBAN [illegible] OTB Banka Slovensko a. s. a to vždy 25. deň prechádzajúceho mesiaca.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné vychádzajúc z Výnosov MV a RR SR z 7.decembra 2006 č. V – 1/2006, z 28. novembra 2007, z 15. júla 2008 č. V -1/2008, z 21. novembra 2008 č. V – 2/2008.

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť výšku preddavku za plnenie spojené s užívaním bytu.

V Gabčíkove dňa 30.03.2019

Mesto Gabčíkovo
v zastúpení PhDr Ivánom Fenesom, LL.M, MBA
primátorom mesta

prenajímateľ

Mészáros Peter

nájomca