

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 2023/1410/6312

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),  
(ďalej len „zmluva“)

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Právna forma: štátny podnik  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
IČ DPH: SK2020480198  
DIČ: 2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN:   
BIC/SWIFT: TATRSKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Pš, vložka č. 32/B ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

##### 1.2 Mesto Gabčíkovo

Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo  
Právna forma: mesto  
Štatutárny orgán: PhDr. Iván Feneš LL.M, MBA, primátor mesta  
IČO: 00305391  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
DIČ: 2021129979  
Bankové spojenie: Československá Obchodná Banka a.s.  
IBAN:   
BIC/SWIFT: CEKOSKBX  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“ a spolu s budúcim oprávneným ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo na liste vlastníctva č. 1787 ako:

- parcela registra „E“, parc. č. 3483/2 vo výmere 79 076 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 a
- parcela registra „C“, parc. č. 5722/1 vo výmere 1214 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha

- 2.2 Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Napájanie objektu nezatepleného dvojpodlažného skladu materiálu v Gabčíkove - vlastná spotreba z VEGA a príprava na OZE“ a „Fotovoltaický systém budov VV š. p. (AB Karloveská 2, budova ČKD Hala, Čerpacia stanica Čenkov, Čerpacia stanica OBID)“ (ďalej len „**inžinierska stavba**“).
- 2.3 Skutočný rozsah vecného bremena zriadeného na častiach pozemkov bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pred kolaudáciou stavby na základe zamerania skutočného uloženia inžinierskej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“).
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára za účelom preukázania iného práva stavebníka, t. j. budúceho oprávneného k pozemkom, na ktorých má byť umiestnená inžinierska stavba za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu inžinierskej stavby na pozemkoch.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi za odplatu vecné bremeno na častiach pozemkov v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka inžinierskej stavby, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov strpieť na nich umiestnenie inžinierskej stavby a výkon s tým súvisiacich práv v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v termíne najneskôr 15 kalendárnych dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu inžinierskej stavby zašle budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**výzva**“). Prílohou výzvy bude zmluva o zriadení vecného bremena a geometrický plán skutočného zamerania inžinierskej stavby a rozsahu vecného bremena.
- 2.7 Budúci povinný sa zaväzuje v lehote do 15 kalendárnych dní od obdržania výzvy podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena, svoj podpis úradne osvedčiť a podpísanú zmluvu o zriadení vecného bremena doručiť budúcemu oprávnenému na adresu sídla budúceho oprávneného.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí v plnej miere budúci oprávnený.

### Článok III.

#### Podstatné náležitosti a obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný sa zaväzuje, že za splnenia všetkých podmienok a záväzkov budúceho oprávneného uvedených v zmluve a stavebnom povolení uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude spočívať v:
- 3.2.1 práve umiestnenia, údržby, prevádzkovania, kontroly, výmeny, opráv, modernizácie, odstránenia inžinierskej stavby a výkonu vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka inžinierskej stavby,
- 3.2.2 práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej stavby budúcim oprávneným a ním povereným osobám, a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni budúcim oprávneným, za účelom výkonu oprávnení uvedených v bode 3.2.1 tohto článku zmluvy (ďalej právo spolu podľa bodov 3.2.1 a 3.2.2 len „**vecné bremeno**“) a v povinnosti budúceho povinného strpieť právo vecného bremena budúceho oprávneného a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena budúcim oprávneným na častiach pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskej stavby tak, ako je vyznačené v grafickej situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 15 Eur za 1 m<sup>2</sup> (slovom: pätnásť Eur za jeden meter štvorcový) výmery vecného bremena.
- 3.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému jednorazovú odplatu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.5 Budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.
- 3.6 Budúci oprávnený sa zaviaže, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav inžinierskej stavby, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na častiach pozemkov v rozsahu vecného bremena;
  - b) na vlastné náklady odstráni škodu na pozemkoch v rozsahu vecného bremena, ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností budúcim oprávneným v zmysle tejto zmluvy.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena bude možné ukončiť jedným z nasledovných spôsobov:
- 3.7.1 písomnou dohodou zmluvných strán;
  - 3.7.2 písomným odstúpením budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade:
    - i. ak budúci oprávnený neuhradí jednorazovú odplatu v súlade s podmienkami vymedzenými v zmluve o zriadení vecného bremena ani v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho povinného budúcemu oprávnenému;
    - ii. ak výkon práva vecného bremena bude preukázateľne v rozpore s podmienkami zmluvy o zriadení vecného bremena.
    - iii. ak v dôsledku zmien vykonávaných budúcim oprávneným na pozemkoch hrozí budúcemu povinnému škoda.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecného bremena bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného budúcemu oprávnenému o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovení zmluvy o zriadení vecného bremena, bude budúci oprávnený povinný odstrániť inžiniersku stavbu, ktorá sa bude nachádzať na častiach pozemkov zaťažených vecným bremenom a uviesť pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím k jeho užívaniu v lehote určenej budúcim povinným v písomnej výzve na jej odstránenie, ktorá nebude kratšia ako 60 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.10 Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri realizácii inžinierskej stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.

#### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

- 4.1 Budúci povinný týmto, v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva časť pozemkov budúcemu oprávnenému do užívania v rozsahu v grafickej situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, a to výlučne iba pre uskutočnenie plánovanej stavby.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy, odplata za dočasné užívanie časti pozemkov podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy je zahrnutá v jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.3 Budúci oprávnený vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval budúceho povinného, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov budúceho povinného zo strany budúceho oprávneného. Budúci povinný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom oprávneného s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), ktorého

obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany budúceho oprávneného.

- 4.4 Budúci oprávnený vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval budúceho povinného, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Budúci povinný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom „Protikorupčný program“ zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

## **Článok V. Doručovanie**

- 5.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla podľa článku I. tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 5.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
- 6.6 Nakoľko budúci oprávnený je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom budúci povinný udeľuje budúcemu oprávnenému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 1 rovnopis je určený pre budúceho povinného a 3 rovnopisy pre budúceho oprávneného.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 6.10 Táto zmluva má nasledovnú prílohu: Príloha č. 1 – Grafická situácia

**29. APR. 2024**

V Bratislave dňa .....


V Gabčíkove dňa 15.05.2024

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

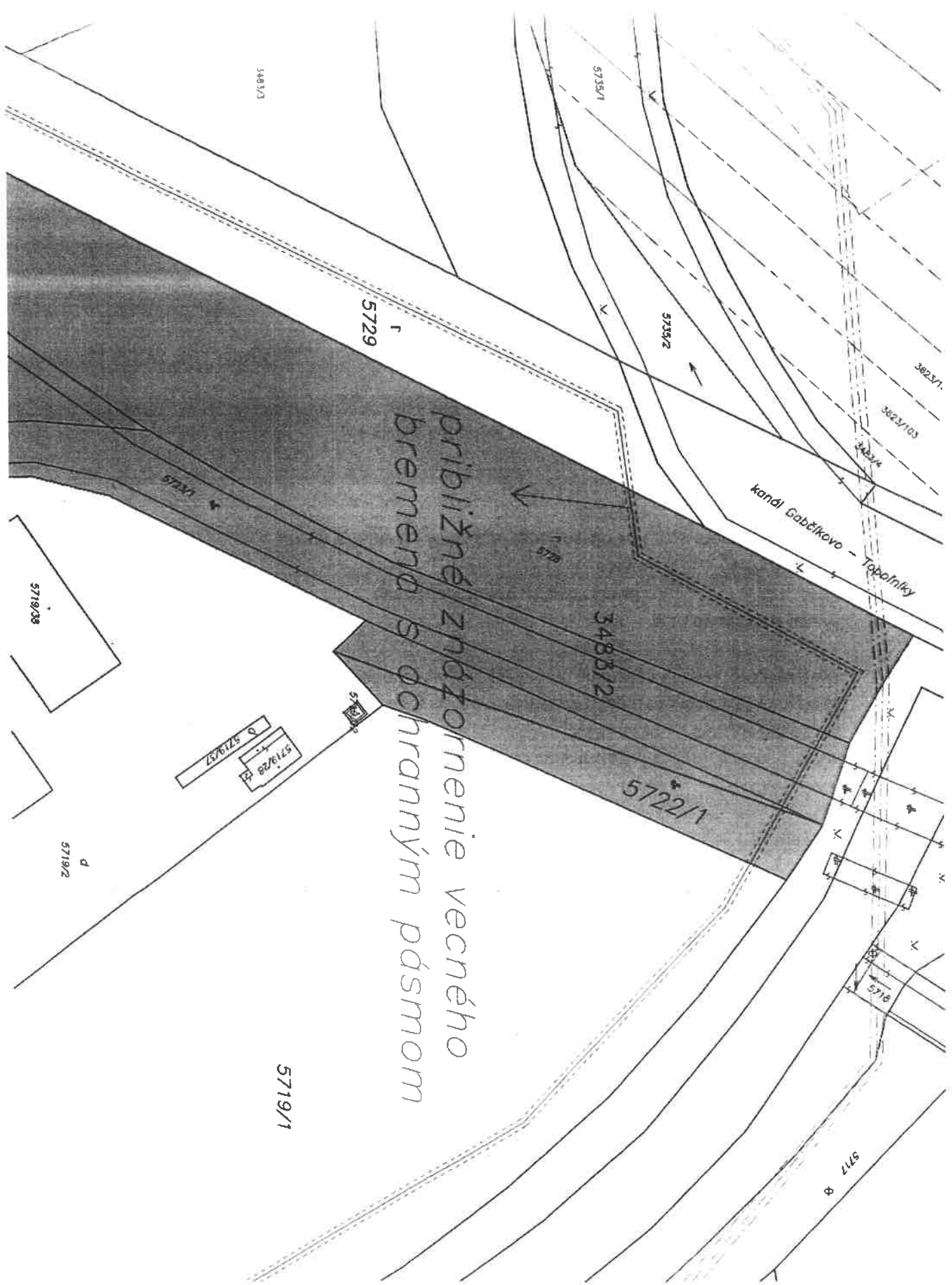
**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK**

**Mesto Gabčíkovo**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Molda**  
poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa štátneho podniku

  
\_\_\_\_\_  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
primátor mesta

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA  
ŠTÁTNY PODNIK  
P.O.BOX 45, Karloveská 2  
842 04 Bratislava  
- 43 -



približné znázornenie vecného  
bremena s ochranným pásmom

kanál Gabčíkovo - Topoľníky

5729

3485/2

5722/1

5719/1

5719/28

5719/27

5719/38

5719/2

5717

3623/1

3623/103

3623/4

5735/2

5735/1