

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 4/2014

uzavretá medzi:

Obec Gabčíkovo

93005 Gabčíkovo

a

živnostník

Adriana Szabová

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Gabčíkovo
Sídlo: , 93005 Gabčíkovo
IČO:
DIČ:
V zastúpení: Iván Fenes, starosta obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
dalej len ako „prenajímateľ“

Nájomca: Adriana Szabová
Sídlo:
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
dalej len ako „nájomca“
spolu ako „zmluvné strany“

I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove prístaviska kompy v Gabčíkove na pozemku parc. č. 6165, katastrálneho územia Gabčíkovo.

Tento objekt je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Jedná sa o miestnosti:

Č.1.01 – čakáreň vo výmere 34,25 m²

Č.1.02 – pokladňa vo výmere 6,60 m²

Č.1.02a – WC personál vo výmere 1,65 m²

Č.1.07 - terasa vo výmere 42,66 m²

Spolu: 85,16 m²

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy vo výmere 85,16 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

2.1 Uvedené nebytové priestory bude nájomca využívať na svoju podnikateľskú činnosť „Predaj občerstvenia v priestoroch prístaviska Kompy v Gabčíkove“ v súlade predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom liste vydaného Okresným úradom v Galante pod č. ŽO-A2001/14132/0002 zo dňa 31.05.2001.

III.

Doba trvania nájmu a možnosti výpovede

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2015 s možnosťou predĺženia.

3.2. Ukončenie zmluvy:

- na základe dohody zmluvných strán
- uplynutím doby nájmu
- uplynutím výpovednej doby

3.3 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:

- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné
- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou a neplní si povinnosti uvedené v bode 4.2 tejto zmluvy
- nájomca prenechá prenajaté priestory alebo jeho časť do prenájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- bez udania dôvodu
- prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

3.4 Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si priestory prenajal
- ak sa priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie

3.5 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné aj dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná zmluvnými stranami.

3.6 Dĺžka výpovednej lehoty je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca na sledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €/mesiac, a to mesačne do 5. pracovného dňa.

4.2 Nájomca sa zaväzuje, že na odplatu za využívanie priestorov okrem dohodnutého mesačného nájmu 1,- € bude poskytovať prenajímateľovi nasledujúce služby:

- zabezpečiť stráženie objektu počas celej doby prenájmu
- bude udržiavať technický stav prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal
- udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch nájmu, ako aj v jeho okolí
- bude poskytovať informácie turistom a návštevníkom o prevádzke budovy a kompy

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tak aby ho nájomca mohol využívať na účel dohodnutý v tejto zmluve

- prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

6.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.

6.3 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.

6.4 Nájomca nemôže vykonať žiadne stavebné úpravy prenajatých priestorov.

6.5 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.

6.6 Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.

6.7 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch požiarne opatrenia a dodržiavať bezpečnostné predpisy.

6.8 Nájomca nemôže na budovu prístaviska Kompy umiestniť žiadne reklamné tabule ani reklamné nápisy.

6.9 Nájomca odovzdá po ukončení doby nájmu priestory v akom ich prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len na základe vzájomnej dohody a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

7.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po jeho podpísaní po jednom exemplári vo forme originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web-ovej stránke Obecného úradu v Gabčíkove.

7.5 Nájomný vzťah začína a končí v zmysle bodu 3.1.

7.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju podpísali.

V Gabčíkove, dňa 10.04.2014

.....
nájomca
(pečiatka, podpis)

.....
predstavený
(pečiatka, podpis)