

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mgr. Lóránt Derzsi

930 05 Gabčíkovo

Narodený

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Mesto Gabčíkovo v zast. PhDr.Ivánom Fenesom LL.M,MBA-primátor

Hlavná 1039/21

930 05 Gabčíkovo

IČO: 00 305 391

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Po zvážení všetkých skutočností uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 4331, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda. Nájomca má zámer realizovať na náklady Prenajímateľa vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch :

parcela registra „C“ parcelné číslo 5354/8 o výmere 59m²

parcela registra „C“ parcelné číslo 5616/5 o výmere 760m²

parcela registra „C“ parcelné číslo 5616/6 o výmere 485m²

parcela registra „C“ parcelné číslo 5617/1 o výmere 4157m²

v katastrálnom území Gabčíkovo

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenájme Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu Nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy za účelom realizácie zámeru Nájomcu špecifikovaného v Článku I. tejto Zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu začína dňom podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu počas doby nájmu bola dohodou zmluvných strán určená bezodplatne.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi zrealizovanie zámeru Nájomcu, t.j. vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí na prenajatých pozemkoch.
3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

V Gabčíkove, dňa 27. 02. 2023

Prenajímateľ: Mgr.Lóránt Derzsi

Nájomca: Mesto Gabčíkovo

v zast. PhDr.Ivánom Fenesom LL.M,MBA-Primátor Mesta

