

ZMLUVA O KÚPE AKCIÍ
spoločnosti Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.

uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a ustanovení § 19 a nasl. a § 30 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
medzi:

BRAVISSIMO, s. r. o.

sídlo: Bratislava, 1109 Bratislava

IČO:

v mene ktorej koná: PaedDr. Tibor Végh, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 53250/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mesto Gabčíkovo

Adresa: 930 05 Gabčíkovo

IČO:

zastúpené: Iván Fenes, primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k akciám predávajúceho v spoločnosti: Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s., so sídlom Hlavná 1039/1, 930 05 Gabčíkovo, IČO: , zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5311/B (ďalej len „**emitent**“ alebo „**spoločnosť**“), emitovaných uvedenou spoločnosťou, ako aj prevod všetkých práv a povinností z týchto akcií vyplývajúcich, na kupujúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníctva akcií zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Identifikácia prevádzaných akcií

1. Emitent akcií: **Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.** (staré obchodné meno: ŠK SENEK, a.s.), so sídlom Hlavná 1039/1, 930 05 Gabčíkovo (staré sídlo: Rybárska 29, 903 01 Senec), IČO: , zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5311/B
2. Počet prevádzaných akcií: **49**
3. Číslo prevádzaných akcií: **1-49**
4. Menovitá hodnota jednej akcie: **500,- EUR**
5. Menovitá hodnota všetkých prevádzaných akcií: **24.500,- EUR**
6. Podoba akcií: **listinné akcie**
7. Forma akcií: **akcie na meno**
8. Druh akcií: **kmeňové akcie**
9. Obchodovateľnosť akcií: **akcie nie sú verejne obchodovateľné**
10. ISIN: **LP0001308121**

11. Výška základného imania emitenta: 25.000,- EUR
12. Podiel prevádzaných akcií na základnom imaní emitenta: 98 %

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Závazok previesť prevádzané akcie bude splnený odovzdaním týchto akcií a ich rubopisovaním na meno kupujúceho, a to najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. V rubopise sa uvedie názov, adresa a IČO kupujúceho, podpis predávajúceho a deň prevodu prevádzaných akcií.
2. Na účinnosť prevodu prevádzaných akcií voči spoločnosti sa vyžaduje zápis zmeny osoby akcionára v zozname akcionárov. Spoločnosť je povinná zabezpečiť vykonanie zmeny zápisu v zozname akcionárov bezodkladne potom, čo jej bude zmena v osobe akcionára preukázaná. Spoločnosť zodpovedá za škodu, ktorá vznikne akcionárovi, ktorý prevádzané akcie prevádza, a nadobúdateľovi prevádzaných akcií porušením tejto povinnosti.
3. Spolu s prevádzanými akciami prevádza predávajúci na kupujúceho aj všetky práva s nimi spojené, pričom kúpna cena za prevod všetkých týchto práv je zahrnutá v kúpnej cene podľa článku IV. ods. 1. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu za všetky prevádzané akcie a za prevod všetkých práv s nimi spojených určili zmluvné strany vzájomnou dohodou na sumu 39.500,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc päťsto eur).
2. Kúpna cena je v celej výške splatná najneskôr do 31.08.2016 a to prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, kedy sa pre účely tejto zmluvy za zaplatenie kúpnej ceny považuje okamih pripísania finančných prostriedkov zodpovedajúcich výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. K uvedenému spôsobu úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje a predávajúci s ním súhlasí.
3. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa tohto článku je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Navýšenie kúpnej ceny v závislosti od výnosu z nakladania s majetkovými právami

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za podmienok uvedených v tomto článku vznikne po uzatvorení tejto zmluvy predávajúcemu okrem kúpnej ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy nárok na dodatočné navýšenie kúpnej ceny v závislosti od výnosu z nakladania s majetkovými právami k hráčom futbalového klubu prevádzkovaného emitentom.
2. V prípade, ak emitentovi kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy vznikne nárok na akúkoľvek platbu od tretej osoby za prestup, hosťovanie alebo zapožičanie hráča registrovaného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy u emitenta a uvedeného v Zozname aktívnych hráčov, ktorý tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“) do iného slovenského alebo zahraničného futbalového klubu, vzniká predávajúcemu nárok na dodatočné navýšenie kúpnej ceny vo výške rovnajúcej sa 100% z výšky akýchkoľvek platieb, ktoré je povinný uhradiť futbalový klub, do ktorého hráč prestúpil alebo bol zapožičaný.
3. V prípade, ak emitentovi kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy vznikne voči tretej osobe nárok na tzv. výchovné alebo odstupné za hráča registrovaného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy u emitenta a uvedeného v Prílohe č. 1, vzniká predávajúcemu nárok na dodatočné navýšenie kúpnej ceny vo výške rovnajúcej sa 100 % výchovného alebo odstupného, ktoré je povinná uhradiť tretia osoba - futbalový klub, ktorému takáto povinnosť vznikla.
4. Nárok na navýšenie kúpnej ceny v prípadoch uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku vzniká až dňom uhradenia akýchkoľvek platieb zo strany tretej osoby za prestup, hosťovanie alebo zapožičanie hráča na účet emitenta alebo za úhradu sumy výchovného alebo odstupného. V prípade, ak dôjde k uhradeniu akýchkoľvek takýchto platieb zo strany tretej osoby vo viacerých etapách, nárok na navýšenie kúpnej ceny sa vypočíta pomerne k uhradeným splátkam. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že emitent bude riadne a bezodkladne vymáhať voči tretím osobám nároky, ktoré zakladajú podľa tohto článku zmluvy predávajúcemu nárok na navýšenie kúpnej ceny.
5. Pre účely tejto zmluvy sa okamihom prestupu, zapožičania alebo hosťovania hráča rozumie okamih registrácie prestupu, hosťovania alebo zapožičania hráča v príslušnom registračnom systéme.

6. Kupujúci ako majoritný akcionár emitenta sa zaväzuje zabezpečiť, aby emitent poskytoval kedykoľvek na požiadanie predávajúcemu informácie o prestupoch, hosťovaní a zapožičaniach hráčov uvedených v Prílohe č. 1, o skutočnostiach, na základe ktorých vzniká nárok na výchovné alebo odstupné, ako aj o akýchkoľvek úhradách týchto nárokov zo strany tretích osôb, a to najneskôr do troch dní odo dňa, keď nastane ktorákoľvek z týchto skutočností.
7. Kupujúci, ako majoritný akcionár emitenta, je povinný zabezpečiť, aby emitent umožnil predávajúcemu v prítomnosti povereného zástupcu kupujúceho nahliadanie do klubového informačného systému ISSF a medzinárodného informačného systému TMS system. V prípade neumožnenia tohto nahliadnutia je predávajúci oprávnený požiadať o poskytnutie informácií potrebných na výkon práv z tejto zmluvy priamo Slovenský futbalový zväz (matriku).
8. Kupujúci, ako majoritný akcionár emitenta, sa zaväzuje zabezpečiť, aby emitent akýmkoľvek spôsobom nakladal s majetkovými právami k hráčom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy len spôsobom dohodnutým so zástupcom predávajúceho a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zástupcu predávajúceho; emitent bez predchádzajúceho písomného súhlasu zástupcu predávajúceho nebude s týmito majetkovými právami žiadnym spôsobom nakladať. Zástupca predávajúceho sa zaväzuje neodoprieť bezdôvodne svoj súhlas. Zástupcom predávajúceho na tieto účely je určený: PaedDr. Tibor Végh. Zmenu povereného zástupcu môže predávajúci kupujúcemu a emitentovi oznámiť písomne s účinnosťou odo dňa doručenia takéhoto oznámenia; pre účely tejto zmluvy sa písomná forma súhlasu považuje za zachovanú aj v prípade, ak bola uskutočnená faxom alebo emailom.
9. V prípade vzniku skutočnosti, ktorá zakladá nárok na navýšenie kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy, vykoná predávajúci na základe informácií poskytnutých emitentom alebo na základe informácií získaných iným spôsobom, vyúčtovanie nároku na navýšenie kúpnej ceny výpočtom uvedeným v jednotlivých odsekoch tohto článku podľa toho, o aký prípad ide. Toto vyúčtovanie doručí v písomnej forme kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje navýšenie kúpnej ceny vo výške určenej týmto vyúčtovaním zaplatiť predávajúcemu najneskôr do desiatich dní odo dňa doručenia tohto vyúčtovania, a to vo forme bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, kedy sa pre účely tejto zmluvy za zaplatenie navýšenia kúpnej ceny považuje okamih pripísania finančných prostriedkov zodpovedajúcich výške navýšenia kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
10. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho zaplatiť navýšenie kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v ods. 9. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zo sumy navýšenia, ktorej sa porušenie povinnosti týka (dlžná suma) za každý aj začatý deň trvania tohto porušenia, najviac však spolu za 20 dní a počnúc 21. dňom trvania porušenia je oprávnený požadovať len zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy navýšenia, ktorej sa porušenie povinnosti týka (dlžná suma) za každý aj začatý deň omeškania kupujúceho so zaplatením navýšenia kúpnej ceny.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nasledujúce skutočnosti:
 - a) predávajúci má plné oprávnenie a právomoc na predaj a prevod prevádzaných akcií kupujúcemu a na plnenie všetkých ostatných záväzkov podľa tejto zmluvy;
 - b) podpísanie tejto zmluvy zo strany predávajúceho a realizácia transakcií, s ktorými sa v tejto zmluve uvažuje nebudú v rozpore s kogentnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky;
 - c) táto zmluva zakladá platné a záväzné dohody a povinnosti predávajúceho, ktoré sú vynútiteľné v súlade s jednotlivými podmienkami, ktoré sa na ne vzťahujú;
 - d) právny nárok predávajúceho k akcií je bez väd a je nesporný;
 - e) prevádzané akcie predstavujú 98% základného imania emitenta, pričom tieto akcie boli riadne schválené, platne vydané a sú v plnej výške splatené;
 - f) neexistujú žiadne platné obmedzenia prevoditeľnosti akcií a neexistujú žiadne iné nevyrovnané záväzky, záruky, opcie, predkupné práva alebo iné zmluvy, v ktorých vystupuje predávajúci ako zmluvná strana, a ktoré upravujú vydanie dodatočných akcií alebo kúpu, spätnú kúpu alebo iný spôsob nadobudnutia akcií emitenta.
2. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje kupujúcemu, že všetky jeho vyhlásenia v tejto zmluve, ku dňu jej podpísania, sú pravdivé, presné a nie sú zavádzajúce. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci zabezpečil kupujúcemu možnosť právneho a hospodárskeho auditu emitenta, predovšetkým na základe predloženej účtovnej, korporátnej a zmluvnej dokumentácie ako aj na základe ústne odovzdaných informácií. Zoznam predložených dokladov je uvedený v Prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú

súčasť tejto zmluvy. V prípade vzniku škody alebo iných nárokov na základe dokladov, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 2, ale vzhľadom na ich existenciu v čase podpísania tejto zmluvy by mali byť, kupujúci je oprávnený uplatniť si nárok na náhradu škody voči predávajúcemu.

3. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti emitent ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá neuhradené žiadne evidované pohľadávky voči svojim obchodným partnerom, dodávateľom alebo tretím osobám, nemá evidované nedoplatky na verejných platbách a má vysporiadané vzťahy s verejnými rozpočtami. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že s výnimkou záväzkov vyplývajúcich z Prílohy č. 2 nemá vedomosť o akýchkoľvek ďalších nárokoch evidovaných voči emitentovi. V prípade vzniku škody alebo iných nárokov vyplývajúcich z porušenia týchto povinností kupujúci je oprávnený uplatniť si nárok na náhradu škody voči predávajúcemu.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje a zaručuje ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nasledujúce skutočnosti:
 - a) kupujúci získal všetky potrebné štatutárne a iné oprávnenia a povolenia a má plné oprávnenia a právomoci na nadobudnutie akcií od predávajúceho a na plnenie všetkých ostatných záväzkov podľa tejto zmluvy;
 - b) podpísanie tejto zmluvy zo strany predávajúceho a realizácia transakcií, s ktorými sa v tejto zmluve uvažuje nebudú v rozpore s kogentnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky alebo všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Gabčíkovo;
 - c) kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa s hospodárskym a právnym stavom emitenta, a prevádzané akcie nadobúda s výhradou vymedzenou v ods. 2. a 3. tohto článku;
 - d) kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý aktuálneho stavu a všetkých skutočností, týkajúcich sa dosahovaných výsledkov činnosti fungovania futbalového klubu;
 - e) kupujúci sa zaväzuje splniť všetky povinnosti týkajúce sa právno-organizačných zmien vo futbalovom klube, ako aj všetky povinnosti týkajúce sa práva súťaženia a registračného práva vo vzťahu Slovenskému futbalovému zväzu a jeho orgánom riadne a včas a zodpovedá za nedodržanie podmienok a lehôt, stanovených Slovenských futbalovým zväzom, v plnom rozsahu;
 - f) táto zmluva zakladá platné a záväzné dohody a povinnosti kupujúceho, ktoré sú vynútiteľné v súlade s jednotlivými podmienkami, ktoré sa na ne vzťahujú;
 - g) uzavretie tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Gabčíkovo dňa 14.03.2016 uznesením č. 3/3MZ/2016.
5. Kupujúci týmto záväzne vyhlasuje predávajúcemu, že všetky jeho vyhlásenia v tejto zmluve, ku dňu jej podpísania, sú pravdivé, presné a nie sú zavádzajúce.

VII.

Ochrana a poskytovanie informácií, doručovanie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pokiaľ tieto nie sú všeobecne verejne známe (ďalej len „dôverné informácie“) a zaväzujú sa vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k úniku dôverných informácií alebo k ich sprístupneniu neoprávneným osobám.
2. Zmluvná strana môže poskytnúť dôverné informácie svojim zamestnancom, príp. iným osobám, s ktorými spolupracuje pri plnení tejto zmluvy, pokiaľ sú tieto osoby voči nej zaviazané zachovávať dôvernosť informácií v rovnakom rozsahu ako zmluvná strana podľa tejto zmluvy a pokiaľ podľa jej odborného posúdenia poskytnutie dôverných informácií takejto tretej osobe nie je v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany, ktoré jej sú alebo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti musia byť známe.
3. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si bezodkladne všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä zmenu kontaktných údajov zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany si všetky písomnosti doručujú buď osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne druhou zmluvnou stranou s účinnosťou odo dňa doručenia takejto oznámenia. Akákoľvek písomnosť adresovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú aj dňom vrátenia zásielky v prípade, ak bude zaslaná na záväznú adresu podľa predchádzajúcej vety, pokiaľ sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo nedoručiteľná.

VIII.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje do 31.05.2016 nehlasovať za prijatie uznesenia valného zhromaždenia o odvolaní PhDr. Renáta Hanuliakovej, nar. 08.09.1975, rod. č.: 5598187, bytom [redacted] 930 11 Topoľníky z funkcie člena predstavenstva spoločnosti.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú preukázať emitentovi realizáciu právno-organizačnej zmeny spočívajúcej v zmene vlastníckych vzťahov v zmysle Článku 12 Smernice o právno-organizačných zmenách v kluboch schválenej výkonným výborom SFZ dňa 5.11.2013.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené a rozhodnuté pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť/previesť túto zmluvu, alebo jej časť, ako aj jednotlivé práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu; to neplatí pre prípadné postúpenie pohľadávok po uplynutí 30 dní po lehote ich splatnosti.
4. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden pre emitenta.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Zoznam aktívnych hráčov
Príloha č. 2 – Zoznam predloženej účtovnej, korporátnej a zmluvnej dokumentácie
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahovými náležitosťami riadne oboznámili, dohodnutým podmienkam porozumeli a na znak svojho súhlasu s nimi túto zmluvu podpísali.

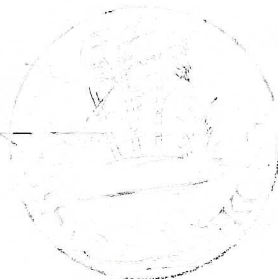
V Bratislave, dňa 08.04.2016

Za Predávajúceho:

BRAVISSIMO, s.r.o.
PaedDr./Tibor Végh
konateľ spoločnosti

Za Kupujúceho:

Mesto Gabčíkovo
Iván Fenes
primátor mesta



Spoločnosť Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s. potvrdzuje, že jej táto zmluva bola doručená dnešného dňa, čím jej bola oznámená zmena v osobe akcionára prevádzaných akcií.

V Gabčíkove, dňa 08.04.2016

Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.

Ing. Arpád Meszáros
predseda predstavenstva

Športový klub 1923 Gabčíkovo, a.s.

PhDr. Renáta Hanuliaková
člen predstavenstva