

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
č.úctu :IBAN:

Kupujúci : **Tibor Csikmák rod. [] rodné číslo:**
nar. [] rodinný stav: [] štátny občan: SR
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „E“
pozemok parc.č.3393/2– trvalý trávny porast vo výmere 314 m², nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.4562.
Geometrickým plánom č. 50157396-83/2018 zo dňa 06.12.2018 vypracovaného Ladislavom Mezeim boli vytvorené nové KN-C parcely a to:
pozemok parc.č. 3989/1 - zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 2768 m²,
pozemok parc.č. 3989/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novoutvorená parc.č.3989/2.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“
- pozemok parc.č.3989/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č.024/2MZ/2019 zo dňa 03.12.2018 .Dohodnutá kúpna cena činí **20,-€/m² , t.j. spolu 380.-€** slovom **tristoosemdesiat EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 19/2019 zo dňa 04.februára 2019 činí 375,- €.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 03.12.2018 uznesením pod.č.24/2MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 11.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta

.....
Tibor Csikmák