

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko: **Soňa Grófová**

Rodné priezvisko: **Grófová**

Dátum narodenia: **12.12.1978**

Rodné číslo: **805118001**

Trvalý pobyt: **930 05 Gabčíkovo**

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**zamieňajúci 1**“ na jednej strane)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **MESTO Gabčíkovo**

IČO: 00305391

DIČ: 2021129979

Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

Zastúpený: PhDr. Iván Fenes, LL.M., MBA - primátor

(ďalej len „**zamieňajúci 2**“ na druhej strane)

(ďalej „**zamieňajúci 1**“ a „**zamieňajúci 2**“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3927, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo a to:

- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1858/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 749 m²,
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1858/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 57 m²,
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1858/8**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1062 m²
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1862/2**, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 281 m²,
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1862/3**, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 439 m²,
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1863/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 18 m²,
- **pozemku CKN** s parcelným číslom **1863/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 40 m²,

- **pozemku CKN** s parcelným číslom **2120/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 111 m²,
ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 1*“, prípadne podľa významu len „*pozemok 1*“).
- 2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1787, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres: Dunajská Streda, mesto Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo a to:
 - **pozemku CKN** s parcelným číslom **3794**, druh pozemku – záhrada, s výmerou 1377 m²,
 - **pozemku CKN** s parcelným číslom **5583**, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 65 m²,
ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 2*“, prípadne podľa významu len „*pozemok 2*“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať pozemok 1 uvedený v čl. I. bode 1. tejto zmluvy zamieňajúcemu 2 a záväzok zamieňajúceho 2 prevziať pozemok 1 uvedený v čl. I. bode 1. tejto zmluvy od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok zamieňajúceho 2 odovzdať pozemok 2 uvedený v čl. I. bode 2. tejto zmluvy zamieňajúcemu 1 a záväzok zamieňajúceho 1 prevziať pozemok 2 uvedený v čl. I. bode 2. tejto zmluvy od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Článok III. Ohodnotenie predmetov zámeny

1. Cena **pozemku 1** uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy je približne 2000.- EUR.
2. Cena **pozemku 2** uvedeného v čl. I. bode 2. tejto zmluvy je približne 2000.- EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky uvedené v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu zámeny dochádza povolením vkladu katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nebezpečenstvo vzniku škody na zamieňajúcich pozemkoch prechádza na druhú zmluvnú stranu súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva k zamieňajúcim pozemkom.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom 1 uvedeným v čl. I. bode 1. tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
2. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je oprávnený s pozemkom 2 uvedenou v čl. I. bode 2. tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
3. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s pozemkom 1 uvedeným v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.

4. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že mu nie sú známe faktické alebo právne vady spojené s pozemkom 2 uvedeným v čl. I. bode 2. tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
5. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s pozemkom 1 obmedzené.
6. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s pozemkom 2 obmedzené.
7. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k pozemku 1.
8. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k pozemku 2.
9. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
10. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku 2 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu zámeny.
11. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že na pozemku 1 neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 3927 pre k. ú. Gabčíkovo, ďalej ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
12. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že na pozemku 2 neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno okrem tých, ktoré sú uvedené na LV č. 1787 pre k. ú. Gabčíkovo, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
13. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
14. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a nebol voči nemu podaný návrh na exekučné konanie.
15. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom pozemku 2 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave pozemok 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva 1/1.
16. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom pozemku 1 na základe osobnej obhliadky a v tomto stave pozemok 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva 1/1.

Článok VI. Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana môže od zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak nedôjde k odovzdaniu predmetov zámeny v lehote uvedenej v čl. IV bode 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy zanikne, ak dôjde k odovzdaniu predmetov zámeny, a to aj po uplynutí lehoty uvedenej v čl. IV bode 1 tejto zmluvy.
 - b) ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho je jeden pre zamieňajúceho 1 a jeden pre zamieňajúceho 2 a dva pre Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastra.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Gabčíkove, dňa: 17.10.2023

V Gabčíkove, dňa: 09.10.2023

.....
Zamieňajúci 1

.....
Zamieňajúci 2

