

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979

Kupujúci: **1. Ing. Silvia Losonszká**

2. Ing. Renáta Nagyová

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „E“
- pozemok parc.č 998/1 – zastavané plochy a nádvoria, 63 m²,
nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „E“:
- pozemok parc.č 998/1 – zastavané plochy a nádvoria, 63 m² a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva a to:

1. Ing. Silvia Losonszká	v podiele: 1/2
2. Ing. Renáta Nagyová	v podiele: 1/2

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 27/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **2.205,- €**, slovom: **dvetisícdivestopäť EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 175/2019 zo dňa 05. novembra 2019 činí **2.020,- €**, slovom: **dvetisícdvadsať EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 uznesením pod. č.27/7MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web -ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 11.11.2019

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

Kupujúci:

.....
Ing. Silvia Losonszká

.....
Ing. Renáta Nagyová

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca
Mgr. Péter Varga

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
podpis

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 11.11.2019

V Gabčíkove, dňa 11.11.2019