

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979**

Kupujúci: **Alfréd Mészáros rod. Mészáros,**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „E“

- pozemok parc.č 3203/1 – ostatná plocha, 794 m²,
nehnutelnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 33 472 302-183/19 zo dňa 09.10.2019, číslo overenia: G1-2342/2019 zo dňa 18.10.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely a to:

pozemok parc.č. 3203/7 – ostatná plocha vo výmere 129 m²,
pozemok parc.č. 3203/1 – ostatná plocha vo výmere 665 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc.č. 3203/7 – ostatná plocha vo výmere 129 m² v kat. úz. Gabčíkovo.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“:

- pozemok parc.č 3203/7 – ostatná plocha vo výmere 129 m²
a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a to:

Alfréd Mészáros rod. Mészáros - v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/7MZ/2019 zo dňa 25.09.2019 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **4515,- €**, slovom: **štyritisícpäťstopätnásť EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 195/2019 zo dňa 03. decembra 2019 činí **4.130,- €**, slovom: **štyritisícjednotridsať EUR**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 uznesením pod. č.30/7MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnú nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 20.12.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Gabčíkovo
v zast. primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....

Alfréd Mészáros

Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom a je možné vykonať finančnú operáciu alebo jej časť.

Meno a priezvisko zamestnanca
Mgr. Péter Varga

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 20.12.2019

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA

.....
podpis

V Gabčíkove, dňa 20.12.2019