

# K ú p n a   z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : **Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:**

**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**

**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**

**IČO : 00305391**

**DIČ : 2021129979**

**Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko**

**č.úctu :IBAN: SK**

Kupujúci : **Zoltán Fekete rod. Fekete, rodné číslo: 700102/1973**  
**nar. 01.01.1973, rodinný stav: slobodný, štátny občan:SR**  
**trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, č.úctu: IBAN: SK**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „E“

pozemok parc.č.1031/1– vodná plocha vo výmere 2 3704 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 48275450-88/2018 zo dňa 27.08.2018 vypracovaného Ing. Jurajom Vargom bola vytvorená nová parcela a to:

Pozemok parc.č. 184/2 - záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novoutvorená parc.č. 184/2

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat.úz. obce Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „C“

- pozemok parc.č.184/2 – záhrada vo výmere 65 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením mestského zastupiteľstva v Gabčíkove č.026/2MZ/2019 zo dňa 03.12.2019 .Dohodnutá kúpna cena činí **20,-€/m<sup>2</sup> , t.j. spolu 1300.--€** slovom **tisícitristo EUR**, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 18/2019 zo dňa 04.februára 2019 činí 1050,- -€.

## IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 03.12.2019 uznesením pod.č.26/2MZ/2019 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

**VI.**

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

**VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

**VIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie tejto zmluvy na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

**IX.**

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

**X.**

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 12.02.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mesto Gabčíkovo,**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA**  
**primátor mesta**

.....  
**Zoltán Fekete**