

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci : Mesto Gabčíkovo, v zastúpení primátorom mesta:
PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO : 00305391
DIČ : 2021129979
Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: IBAN:

Kupujúci : **Imrich Kósa rod. Kósa, rodné číslo: 1**
nar. 1977, rodinný stav: , štátny občan: SR
trvale bytom: , 930 05 Gabčíkovo

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok parc. č. 1540 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4064 m² v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

Geometrickým plánom č. 33472602-151/23 zo dňa 10.08.2023 číslo overenia: G1-1782/2023 zo dňa 15.08.2023 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom boli vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely reg. „CKN“, pozemok parc. č. 1540 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4046 m² a to na:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1540/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4053 m²
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1540/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m².

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 1540/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², v podiele 1/1, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.

a kupujúci kupuje v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 21/4MZ/2023 zo dňa 14.06.2023 vo výške 35,- EUR/m² a to priamym predajom. Dohodnutá kúpna cena činí **385,- €**, slovom: **tristoosemdesiatpäť EUR**, ktorá bude vyplatená v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 109/2023 zo dňa 22. septembra 2023 činí 377,41 €, slovom: **tristosedemdesiatsedem EUR a štyridsaťjeden centov**.

IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 uznesením pod. č. 21/4MZ/2023 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, znalecký posudok, geometrický plán a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na web - ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne si vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 14.12.2023

Predávajúci:

.....
Mesto Gabčíkovo,
PhDr. Iván Fenes LL.M. MBA
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Imrich Kósa