

Kúpna zmluva

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Mesto Gabčíkovo

v zastúpení: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

so sídlom: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 00305391

DIČ: 2021129979

bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s.

IBAN: SK39 0200 0000 0000 0000 0000

Kupujúci: **Vojtech Szamaránszký**

Nar.:

rodné číslo : 1

trvale bytom: 1, 930 36 Horná Potôň

rodinný stav: 1

štátny občan: SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Gabčíkovo, pozemky evidované ako parcely registra EKN:

- pozemok parc. č. 2359/12 – záhrada vo výmere 3178 m²,

v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4562.

Geometrickým plánom č. 33472602-276/23 zo dňa 12.12.2023, číslo overenia: G1-2952/2023 zo dňa 18.12.2023, vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely:

- pozemok reg. CKN parc. č. 1757/2 – záhrada vo výmere 2679 m²,

- pozemok reg. CKN parc. č. 1757/3 – záhrada vo výmere 500 m²,

z pôvodnej parcely reg. EKN, pozemok - parc. č. 2359/12 - záhrada vo výmere 3178 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok - novovytvorená parcela, a to:

- pozemok reg. CKN parc. č. 1757/2 – záhrada vo výmere 2679 m²,

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, novovytvorený pozemok - parcela registra CKN, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. EKN, pozemok - parc. č. 2359/12 - záhrada vo výmere 3178 m² a to:

- pozemok reg. CKN parc. č. 1757/2 – záhrada vo výmere 2679 m²,

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“) v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františkom Dudekom, č. 137/2023 zo dňa 27.12.2023 predstavuje 186 538,77 EUR (slovom: **jednostoosemdesiatšesťtisícpäťstotridsaťosem eur a sedemdesiatsedem centov**).

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva Gabčíkovo č. 15/10MZ/2023 zo dňa 13.12.2023 vo výške 70,- EUR/m².

Dohodnutá kúpna cena predstavuje **187.530,- EUR** (slovom: **jednoosemdesiatšesťtisícpäťstotridsať eur**), ktorá bude vyplatená prevodom na bankový účet mesta Gabčíkovo IBAN: SK 60 90 00 0000 0000 0000 0000 variabilný symbol 20 a pripísaná na účet mesta do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podpísaný obidvoma zmluvnými stranami bude oprávnený podať Kupujúci.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Gabčíkove na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023 uznesením pod č. 15/10MZ/2023 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti, a to priamym predajom.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená a iné právne povinnosti.

VI.

Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, geometrický plán, znalecký posudok a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

IX.

Kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor..

X.

Všetky zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.

Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove, dňa

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo

Vojtech Szamaránszký

