

# Nájomná zmluva

uzavretá na Obecnom úrade v Gabčíkove medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **Obec Gabčíkovo**, 930 05 Gabčíkovo  
zastúpená starostom obce Ivánom Fenesom  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

Nájomca: **Oskar Rublik**  
930 30 Rohovce  
IČO:

## I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Gabčíkovo pozemok evidovaný ako parcela registra „E“ parc. č. 1138 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22164 m<sup>2</sup> na ulici Vodárenskej, nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1787.  
(Parcela evidovaná na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ parc.č. 505).

## II.

Prenajímateľ ako vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti odovzdáva časť parc.č. 1138 vo výmere 12,24 m<sup>2</sup>- zastavanú plochu do prenájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamného zariadenia na dobu určitú **od 01.05.2014 do 31.05.2017**, teda na tri roky na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25/60Z/2014 zo dňa 24.09.2014.

## III.

Nájomca bude prenajatý pozemok využiť za účelom inštalácie 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m.

## IV.

Výška nájomného je určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Gabčíkove č. 41/8OZ/2008 zo dňa 21.11.2008 vo výške 20,-€ /m<sup>2</sup> ročne. V danom prípade ročné nájomné činí **244,80.-EUR**, slovom: **dvestoštyridsaťštyri EUR a osemdesiat centov**, prípadne pri zmenách v úradných cenách bude prispôbené pri najbližšom platení nájomného.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi .

- za rok. 2014 nájomné vo výške **163,20 EUR** do 15.10.2014
- za rok 2015 nájomné vo výške **244,80 EUR** do 31.05.2015
- za rok 2016 nájomné vo výške **244,80 EUR** do 31.05.2016
- za rok 2017 nájomné vo výške **81,60 EUR** do 31.05.2017

## V.

Napriek tomu, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, túto nájomnú zmluvu možno zrušiť zo strany prenajímateľa jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede, resp. po oznámení zo strany prenajímateľa. Dôvodom zrušenia nájomnej zmluvy je neplatenie nájomného, resp. meškanie s platením nájomného 30 dní odo dňa určenie termínu platenia.

Po zrušení nájmu musí nájomca predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu, do jedného mesiaca po uplynutí výpovednej doby resp. do jedného mesiaca po ukončení nájmu.

## VI.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu dobrovoľne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Gabčíkove, dňa 15.10.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Gabčíkovo,  
zastúpená starostom obce  
Ivánom Fenesom**

.....  
**Oskar Rublik**

Vybavuje: Terézia Nagyová