Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 01/2020

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: **R-HOUSE, s.r.o.**
Sídlo: Stará Gala 187, 930 34 Holice
IČO: 47 712 261
IČ DPH: SK2024070004
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro., vložka č. 34238/T
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s,
Č.účtu: SK 10 1111 0000 0012 4757 6006.
Zastúpená: Ladislav Rácz, konateľ
Telefón/email: +421 907 707 986, racz@rhouse.sk

Ďalej len „budúci predávajúci"

2. **Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: **Obec Medveďov**
Sídlo: Medveďov 90, 930 07 Medveďov
IČO: 00 305 588
DIČ: 2021002126
Bankové spojenie: V.Ú.B.,a.s.
Č.účtu : SK 46 0200 0000 0038 5524 3458
Zastúpená: Ing. Ladislav Kulacs, starosta obce
Telefón/email: +421 31 554 12 37, ocumedvedov@stonline.sk

Ďalej len „ budúci kupujúci"

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záujem v rámci svojej vlastnej činnosti realizovať výstavbu nájomných bytov s tým, že nájomné byty následne predá do vlastníctva obce Medveďov, ktoré má o kúpu nájomných bytov záujem za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v rámci výstavby stavby zrealizuje aj výstavbu nevyhnutnej technickej vybavenosti, ktorá je potrebná pre účel zabezpečenia riadnej prevádzky a užívanie nájomných bytov.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje vybudovať **„Bytový dom s technickou infraštruktúrou"** v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a schválenou v stavebnom konaní číslo spisu –územné rozhodnutie OcUM-192-002/2019 postavené na pozemkoch C-KN 16/3, 16/5, 16/6, 16/7, 18/1, 18/3, 18/4, k. ú. Medveďov,

vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.962 a LV č.316, v súlade s právoplatným stavebným povolením číslo spisu OcUM-32-002/2020, vydaným Obcou Medveďov, a stavebné povolenie na akciu Bytový dom s technickou infraštruktúrou-objekt SO 02 Obslužná komunikácia s chodníkom a parkovacie plochy č. spisu OcUM -53-002/2020-súčasťou ktorého bude výkaz výmer, ktorá bude v súlade s parametrami a podmienkami uvedenými v právoplatnom stavebnom povolení k výstavbe a tiež v súlade s podmienkami na poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov uvedenými v zákone č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z v platnom znení. Predmetom zmluvy sú aj pozemky a to CKN parcely č. 16/3,16/5,16/6, 16/7 vedené na LV č. 962 a tieto pozemky budú predmetom osobitnej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene vo výške 1 €/m^2.
Budúci predávajúci sa zaväzuje odovzdať byty a technickú vybavenosť, ktoré sú predmetom zmluvy budúcemu kupujúcemu a prevedie na neho vlastnícke právo.

2.4. Pred kolaudáciou stavby bude vyhotovený Geometrický plán, ktorý bude riešiť číslovanie a rozlohu bytov, a podiel na spoločných častiach a zariadeniach ako aj na pozemkoch. Geometrický plán bude tvoriť prílohu riadnej kúpnej zmluvy.

2.5. Budúci kupujúci má vážny záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo kúpou k všetkým nájomným bytom, spolu s príslušenstvom a technickou vybavenosťou podľa bodu 2.3. tohto článku zmluvy (**ďalej len Predmet kúpy**), po kolaudácii, z dôvodu rozšírenia bytového fondu obce Medveďov s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z v platnom znení.

2.6. Súhlas s kúpou Predmetu kúpy od budúceho predávajúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Medveďov zo dňa 20.02.2020, ktoré je prílohou zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy a kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrú v súlade § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov písomnú „Kúpnu zmluvu“ alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv, ktorých predmetom bude odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch KN C č. 16/3, 16/5, 16/6, 16/7, 18/1, 18/3, 18/4, k. ú. Medveďov, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.962 a LV č. 316 v súlade s právoplatným stavebným povolením číslo spisu vydaným Obcou Medveďov, zo dňa 26.02.2020 a obidvomi zmluvnými stranami schválenou projektovou dokumentáciou výstavby. Vydaním stavebného povolenia sa vzájomný súhlas s projektovou dokumentáciou považuje za daný.

Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť budú pozostávať z:
- celková podlahová plocha 8 b.j. „**Bytový dom s technickou infraštruktúrou**“ : **636,97 m2**
- celková plocha 8 bytov spolu: **426,76 m^2**
- priemerná plocha bytu **53,34 m^2**

3-izbový byt pozostávajúci zo zádveria, chodby, kúpeľne, spálne, detskej izby, obývacej izby, kuchyne.
2-izbový byt pozostávajúci zo zádveria, chodby, kúpeľne, spálne, obývacej izby s kuchyňou.
Byt č. 1 rozloha 71,51 m2,
Byt č. 2 rozloha 47,29 m2,
Byt č. 3 rozloha 47,29 m2,

Byt č. 4 rozloha 47,29 m2,
Byt č. 5 rozloha 47,29 m2,
Byt č. 6.rozloha 47,29 m2,
Byt č. 7 rozloha 47,29 m2,
Byt č. 8 rozloha 71,51 m2,
Podrobný prepočet výšky dotácie a úveru je uvedený v prílohe

Spoločné časti bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, závetrie, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: centrálna kotolňa, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy a príjazdová komunikácia. Stavebné povolenie pre stavbu „Bytový dom s technickou infraštruktúrou" č. OcÚM-32-002/2020 a č. stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom s technickou infraštruktúrou – objekt SO 02 Obslužná komunikácia s chodníkom a parkovacie plochy" č. OcÚM-53-002/2020.

„Bytový dom s technickou infraštruktúrou" bude pozostávať z nasledovných objektov:

SO-01	**- Bytový dom s technickou infraštruktúrou**
SO-03-01	**- Navrhovaná vodovodná prípojka**
SO-03-02	**- Navrhovaná kanalizačná prípojka a 36 m3 izolovaná žumpa**
SO-04	**- Navrhovaný NTL plynovod**
SO-05-01	**- Rozvody NN**
SO-05-02	**- Elektrická prípojka NN**
SO-07	**- Odpadové hospodárstvo – komunálne odpady**
SO-08	**- Sadovnícke úpravy**
SO 09	**- Civilná ochrana a krízové riadenie**

Zmena parcelných čísiel alebo nepatrný rozdiel v údajoch o výmere uvedený v tejto zmluve vo vzťahu k skutočnej výmere zameranej geometrickým plánom potrebným pre zápis do katastra nehnuteľností, nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy.

3.1.1. Budúci kupujúci sa zaväzuje kúpiť nájomné byty od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu:

422 492,40 € vrátane DPH (slovom: štyristodvadsaťdvatisíc štyristodeväťdesiatdva eur
štyridsať centov)
352 077,00 € bez DPH (slovom: tristopäťdesiatdvatisíc sedemdesiatsedem eur)

ak mu poskytne finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny:

a) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR formou poskytnutia dotácie na obstarávanie nájomných bytov podľa zák. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
b) Štátny fond rozvoja bývania formou poskytnutia podpory vo forme úveru a nenávratného príspevku podľa zák. č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
c) Časť kúpnej ceny zaplatí z vlastných alebo úverových prostriedkov kupujúceho.

3.1.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje kúpiť technickú vybavenosť od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu:

50 150,50 € vrátane DPH (slovom: päťdesiattisíc stopäťdesiat eur päťdesiat centov)
41 792,08 € bez DPH (slovom: štyridsaťjedentisíc sedemstodeväťdesiatdva eur osem centov)

Rozpis technickej vybavenosti:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 101,30 m
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 70,00 m
- Miestna komunikácia 214,02 m^2
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie 114,58 m^2

ak mu poskytne finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny:
a) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR formou poskytnutia dotácie na obstarávanie technickej vybavenosti podľa zák. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
b) Časť kúpnej ceny zaplatí z vlastných alebo úverových prostriedkov kupujúceho.

• Záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie dotácie budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 150/2013 Z.z.
• Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie kúpnej zmluvy a pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie alebo žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcim kupujúcim.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna a nemenná cena za budúci predmet kúpy bude:

472 642,90 Eur vrátane DPH (slovom: štyristosedemdesiatdvatisíc šesťstoštyridsaťdva eur deväťdesiat centov)
393 869,08 Eur bez DPH (slovom: tristodeväťdesiattritisíc osemstošesťdesiatdeväť eur osem centov)

3.3. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu po uzavretí kúpnej zmluvy kúpnu cenu nasledovne:

Za Bytový dom s technickou infraštruktúrou:
a) 65 % časti kúpnej ceny po splnení všetkých zákonom stanovených podmienok vo vzťahu k ŠFRB a otvorení účtu ŠFRB na účet predávajúceho.
b) 35 % časti kúpnej ceny po úhrade úverových prostriedkov ŠFRB na účet predávajúceho, ktorú poskytne Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a po prevode vlastníckych práv predmetu zmluvy na obec.
c) maximálne 2,40 Eur z vlastných zdrojov.

Za technickú vybavenosť:
a) časť ceny vo výške dotácie **22 160,00** Eur vrátane DPH (slovom: dvadsaťdvatisíc stošesťdesiat eur) **18 466,67** Eur bez DPH (slovom: osemnásťtisíc štyristošesťdesiatšesť eur šesťdesiatsedem centov), ktorú poskytne Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
b) časť ceny vo výške úveru **19 600,00** Eur vrátane DPH (slovom: devätnásťtisíc šesťsto eur) **16 333,33** Eur bez DPH (slovom: šestnásťtisíc tristotridsaťtri eur tridsaťtri centov), ktorú poskytne ŠFRB
c) do 100% časti kúpnej ceny vo výške **8 390,50** Eur vrátane DPH (slovom: osemtisíc tristodeväťdesiat eur päťdesiat centov) **6 992,08** Eur bez DPH (slovom: šesťtisíc deväťstodeväťdesiatdva eur osem centov) z vlastných zdrojov.

3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony vo vzťahu k poskytovateľom finančných prostriedkov uvedených v bode 3.1. tohto článku zmluvy, aby získal finančné prostriedky na zaplatenie Predmetu kúpy.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú v lehote do 15 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve doručí budúci Predávajúci budúcemu Kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

3.7. Budúci Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Predávajúcim kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, okrem prípadu, ak nastanú okolnosti, ktoré oprávňujú budúceho Kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, alebo dôjde k zrušeniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich iným právnym spôsobom.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k jednotlivým dielom Predmetu Kúpy môže byť realizovaný jednou alebo viacerými osobitnými kúpnymi zmluvami. Ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú na každú budúcu kúpnu zmluvu, ktorá bude uzavretá v nadväznosti na ustanovenia tejto zmluvy.

3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že od doby kolaudácie až po riadne zaplatenie kúpnej ceny budúcemu Predávajúcemu za Predmet Kúpy, uzavrú Zmluvu o nájme bytov, ktorou budúci Predávajúci ako Prenajímateľ prenechá do dočasného užívania budúcemu Kupujúcemu ako nájomcovi Predmet tejto zmluvy (Predmet Kúpy) s tým, že Nájomca bude oprávnený prenechať byty do podnájmu tretím osobám, ktorý súhlas Prenajímateľ udelí nájomcovi priamo v Zmluve o nájme. Výška nájmu bude určená v zmysle platného zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení.

3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy ako aj predmetom Kúpnej zmluvy sú všetky objekty, ktoré sú uvedené v Stavebných povoleniach ako aj spoločné časti a zariadenia – centrálna kotolňa a závetrie. Kúpna cena za objekty, ktoré dotačný zákon nepodporuje:

SO-04 - Navrhovaný NTL plynovod
SO-05-01 - Rozvody NN
SO-05-02 - Elektrická prípojka NN
SO-07 - Odpadové hospodárstvo – komunálne odpady
SO-08 - Sadovnícke úpravy
SO 09 - Civilná ochrana a krízové riadenie

je stanovená dohodou a to 1€ z každý objekt.

Článok IV.

Záväzky zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sú povinné vykonať všetky potrebné úkony a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť k tomu, aby kúpna zmluva bola uzavretá riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

4.2. Budúci Predávajúci sa zaväzuje odkonzultovať s budúcim Kupujúcim projektovú dokumentáciu týkajúcu sa výstavby nájomných bytov a technickej vybavenosti spolu s rozpočtami jednotlivých stavebných objektov pred vydaním stavebného povolenia.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci Predávajúci bude informovať budúceho Kupujúceho pravidelne 1x za mesiac (vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca) o stave a postupe stavebných prác a o predpokladanom termíne ukončenia stavebných prác. Za týmto účelom budúci Predávajúci umožní budúcemu Kupujúcemu v priebehu výstavby vykonávať dohľad nad kvalitou stavebných prác osobnou účasťou na

kontrolných dňoch a nahliadaním do záznamov stavebného denníka. Termín kontrolného dňa je budúci Predávajúci povinný oznámiť budúcemu Kupujúcemu najneskôr 2 dni vopred.

4.4. Budúci predávajúci vykoná výstavbu nájomných bytov na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Budúci Predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane podania žiadosti na kolaudáciu do 01.10.2020

4.5. Budúci Predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu Kupujúcemu poskytne v rámci svojich možností všetku súčinnosť pri získavaní finančných prostriedkov na kúpu bytov z prostriedkov ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Článok V.
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

5.1. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom, kedy nadobudne právoplatnosť Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy v prospech budúceho Kupujúceho.

5.2. Budúci Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá budúcemu Kupujúcemu do 10 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva budúcim Kupujúcim.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa spíše protokol, v ktorom bude uvedené najmä:

- *technický stav v akom sa predmet kúpy, nachádza v čase jeho odovzdania*

- *stav odpočtu médií jednotlivých meračov v bytoch a v bytových domoch*

- *odovzdanie porealizačnej projektovej dokumentácie bytového domu, revíznych správ, certifikátov.*

Článok VI.
Trvanie a zánik zmluvy, sankcie

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich.

6.2. Pred splnením všetkých záväzkov zo zmluvy môže zmluva zaniknúť len písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení zmluvy alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ďalej uvedených v tejto zmluve.

6.3. Budúci Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predmet kúpy nebude prestavaný v súlade so stavebným povolením a obojstranne odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, alebo ak bude vykazovať také vady, ktoré budú robiť stavebný objekt nespôsobilým na riadne užívanie na účel, na ktorý má byť prestavbou určený.

6.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, pričom je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné usporiadať si svoje práva a povinnosti v stave ku dňu zániku zmluvy.

6.5. Ak zavinením budúceho Predávajúceho nedôjde k dodržaniu termínu výstavby v zmysle bodu 5.5. článku V. tejto zmluvy, má budúci Kupujúci právo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000.-€ vrátane DPH.

6.6. Účastník zmluvy, ktorý po predložení výzvy podľa bodu 3.2. neuzavrie v dohodnutej lehote kúpnu zmluvu, sa zaväzuje zaplatiť druhému účastníkovi zmluvy dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 1 000.-€ vrátane DPH.

6.7. Ak budúci Kupujúci nezíska úver zo ŠFRB z dôvodu, že nepodá žiadosť o poskytnutie úveru, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške všetkých oprávnených nákladov, ktoré budúci Predávajúci vynaložil na zabezpečenie a prípravu činností realizovať výstavbu obytných domov s nájomnými bytmi.

6.8. Nárok na zaplatenie majetkovej sankcie nezbavuje účastníka nároku na náhradu škody podľa zákona.

6.9. Budúci Predávajúci sa týmto zaväzuje, že do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom Kúpy podľa tejto zmluvy, tieto nescudzí ani nijako nezaťaží.

6.10. Za scudzenie sa považuje, predaj, darovanie, nepeňažný vklad do základného imania inej spoločnosti alebo družstva, zámena alebo akýkoľvek iný v tejto zmluve neuvedený spôsob prevodu vlastníckeho práva na inú osobu ako budúceho Kupujúceho.

6.11. Budúci Predávajúci sa týmto zaväzuje, že predmet kúpy nepredá a ani nezriadi záložné právo resp. vecné bremeno v stanovenom termíne v prospech žiadnej tretej osoby okrem banky financujúcej daný projekt.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a to len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán.

7.2 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka prípadne ďalšími všeobecne právnymi predpismi platnými v SR.

7.3 Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že sním súhlasia a že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne , čo potvrdzujú svojim podpisom.

7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.

Príloha: - **Výkaz výmer stavebných objektov a technickej vybavenosti**
- **Prepočet výšky dotácie a úveru**
- **Uznesenia OZ**

V Medveďove, dňa 27.02.2020

Stará Gala 187
r-house IČ/DPH: SK2024070004

.....
R-HOUSE, s.r.o
Ladislav Rácz, konateľ
Budúci predávajúci

.....
Obec Medveďov
Ing. Ladislav Kulacs, starosta obce
Budúci kupujúci
Mgr. Virgínia Morvaová
Zástupca starostu obce