

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Predávajúci :

Názov: **Obec Medved'ov**  
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce  
IČO: 00 305 588  
DIČ: 2021002126  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2052 6122

### Kupujúci:

V prvom rade:  
Meno, priezvisko a rodné meno: **Jozef Presinszky, rod. Presinszky**  
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 91  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

V druhom rade:  
Meno, priezvisko a rodné meno: **Mária Presinszká, rod. Molnárová**  
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
Trvalý pobyt : 930 07 Medved'ov 91  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov č. 255/22/2022 zo dňa 15.06.2022.

túto kúpnu zmluvu

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :**

Predávajúci - obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 175/3 vo výmere 20 m2 vedená ako ostatná plocha.  
Novovytvorená CKN parcela č. 175/3 vo výmere 20 m2 vedená ako ostatná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 53665571-9901/2022 zo dňa 20.01.2022 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 25.01.2022 pod č. G1-108/2022

a to oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 175/1 vo výmere 3479 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatná plocha.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorí prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a na časti nehnuteľnosti majú vybudované oplotenie.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci - obec Medved'ov predáva z vlastníctva obce Medved'ov kupujúcim v prvom rade Jozef Presinszky, rod. Prešinszky a v druhom rade Mária Presinszká, rod. Molnárová podiel 1/1 k celku nehnuteľností uvedených v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 175/3 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a kupujúci v prvom rade Jozef Presinszky, rod. Presinszky a v druhom rade Mária Presinszká, rod. Molnárová kupujú prevádzanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podielom 1/1 k celku so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 50.- €, slovom päťdesiat EUR, t.j. 2,50.-€/m<sup>2</sup>.
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 06.04.2022 uznesením č. 244/21/2022.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medved'ov dňa 15.06.2022 č. 255/22/2022, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 50.-€ v hotovosti do pokladne obce.

## **IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad

Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medveďov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medveďove, dňa 27.07.2022

Predávajúci:



Za obec Medveďov

Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce



Kupujúci:



Jozef Presinszky, rod. Presinszky

Mária Presinszká, rod. Molnárová