

# K Ú P N A    Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964  
Zb.(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:**                      **Obec Medved'ov**  
IČO:                                      **00305588**  
so sídlom:                              **Medved'ov č. 90, 930 07 Medved'ov**  
zast.:                                      **Ing. Ladislav Kulacs - starosta obce**  
bankové spojenie:                  **SK59 0200 0000 0000 2052 6122**  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**                              **Michal Kulacs rod. Kulacs**  
nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]  
trvale bytom 930 07 Medved'ov  
225  
občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Medved'ov, v katastrálnom území Medved'ov, na LV č. 792 ako pozemok - parcela č. 311, orná pôda vo výmere 175 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

## **Článok II.**

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 437,50.- EUR (slovom: štyristotridsaťsedem eur päťdesiat centov), ktorá kúpna cena

bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 2,50.- EUR za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obce.

#### **Článok IV.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v lehote a spôsobom ako pri úhrade kúpnej ceny.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s článkom III. tejto zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v súlade s ods. 2/ tohto článku, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

#### **Článok V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Medveďov na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 10.11.2023 uznesením č. 70/7/2023a na zasadnutí dňa 06.12.2023 uznesením č. 83/8/2023 .

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluvaneodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

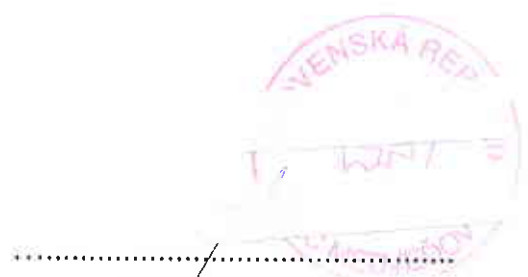
Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

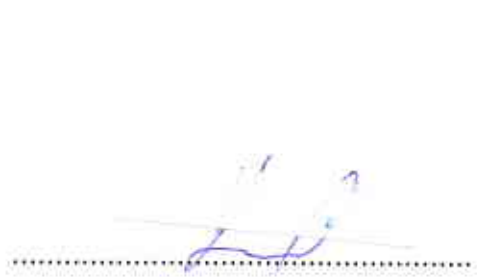
v Medved'ove, dňa 24.06.2024

Predávajúci:



**Obec Medved'ov**  
v zast. Ing. Ladislav Kulacs  
starosta obce

Kupujúci:



**Michal Kulacs**