

Kúpna zmluva č. PKZ -K40007/11.00

uzatvorená v zmysle §§ 588, 589 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 18 ods. 4) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia Vlády SR zo dňa 25.05.2010, čiastka 95 (uverejnené pod č.238/2010 Z.z.)

Zmluvné strany

A. Predávajúci : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Slovenský pozemkový fond**

Búdkova 36, 817 15 **B r a t i s l a v a**

Štatutárny orgán : **Ing. Eva Šimková – generálna riaditeľka SPF**

Ing. Juraj Gál – námestník generálnej riaditeľky

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Oddiel : Po, vložka : 35/B,

(ďalej len predávajúci)

a

B. Kupujúci : **Obec Volkovce**

951 87 Volkovce, Hlavná 4

Zastúpený : JUDr. Ondrej Kozolka – starosta obce

IČO : 00308 633

DIČ : 2021058776

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 31224162/0200

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra „E“ KN parc.č.1394/1 trvalé trávne porasty o výmere 119 m², nachádzajúci sa v kat. území Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce, v zastavanom území obce, ktorý je vedený na LV č.1755 ako podielové spoluvlastníctvo (v podiele 3/12) Slovenskej republiky(SR) v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Celková výmera predávaného pozemkov je 29,75 m².

Čl. II.

Vzťahy predávajúceho k pozemkom

Predávajúci, ako správca pozemku v podielovom spoluvlastníctve (v podiele 3/12) má založený LV č.1755 v kat. území Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce.

Čl. III.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva za účelom majetkového vyporiadania pozemku v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1) písm. a) Nariadenia Vlády SR č.238/2010 Z.z. a to z dôvodu vyporiadania podielového spoluvlastníctva, nakoľko podiel štátu (³/₁₂) je menší ako podiel, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho (³/₄) a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele ³/₁₂.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku

Kúpna cena pozemku bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá výške 2,00 €/m², t.j. 29,75 m² x 2,00 €/m² = **59,50 € zaokrúhlené 60,00 €**
slovom : šesťdesiat € a nula centov

Čl. V.

Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu pozemku **60,00 €**, poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **66 €**, poštovné, balné a poistenie obálky vo výške **4 €**; **t.j. celkovú sumu** (ďalej len „celková suma“) **130,00 €** poukáže kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu 7000001638/8180**, s **variabilným symbolom 4014000711** najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej sumy predávajúcemu.
2. Ak nebude celková suma poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po uhradení celkovej sumy kupujúcim predávajúcemu.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania

- 1) Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN a na štatistické spracovanie.
- 2) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí Správe katastra Zlaté Moravce, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných pozemkov a tento kupuje v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa :

Predávajúci :

Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka SPF

Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky



V Nitre dňa : 24.1.2011

Kupujúci :

JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce

