

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce
 Obec: VOLKOVCE
 Katastrálne územie: Závada

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2022
 Čas vyhotovenia: 18:19:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 731

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
49	931	trvalý trávny porast	7	1		
108/ 1	1703	trvalý trávny porast	7	1		
108/ 3	371	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
108/ 5	249	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
108/ 6	90	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
108/ 7	296	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
131	2126	ostatná plocha	32	1		
132	637	ostatná plocha	32	1		
225/ 6	359	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
225/ 7	51	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
225/ 8	1085	trvalý trávny porast	7	2		
225/ 10	100	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
225/ 11	724	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
225/ 12	967	orná pôda	1	2		
225/ 13	159	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
225/ 14	118	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
616/ 15	8121	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
616/ 26	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
616/ 27	165	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
540/ 1	468	trvalý trávny porast		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
85	108/ 6	9	bytový dom		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
85	225/ 13	9	bytový dom		1
86	108/ 5	9	bytový dom		1
127	225/ 10	18	Čistička odpad.vôd		1
	225/ 6	20	Areál COV		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Volkovce, Hlavná 4, Volkovce, PSČ 951 87, SR

1 / 1

IČO :

308633

Titul nadobudnutia

ZIADOST,PISOMNY PROTOKOL DNA 10.5.1995-Z 2285/95, Z 6055/95-13/96;
PROTOKOL O DELIMITACII MAJETKU C.167/91 V.Z.41/91,42/91

Titul nadobudnutia

Kúp.zmluva V 143/99,Osved. Z 341/99,NZ 513/98,N 517/98-p.z.16/99

Titul nadobudnutia

Žiadosť, Listina o určení súp. č.166/2003, Z 732/03;

Titul nadobudnutia

Osv. o vydrž. N 125/2004, Nz 27658/2004, Z 455/04

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1420/2006

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V 770/2007

Titul nadobudnutia

Návrh, Stav. povolenie č. 10/2007-002/RB, Kolaudačné rozh. č. 1091/2009-002-RB, Rozh. o určení súp. čísla č. 263/2009, 264/2009, GP č. 35/2009, Z 1525/09-p.z.11/2010.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2154/2010-č.z.4/2011;

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- Pod V 322/2010 sa zriaďuje zálož. právo na zabezpečenie pohľadávky pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542 na nehn. bytový dom súp. č. 85 na parc. č. 108/6, 225/13, bytový dom súp. č. 86 na parc. č. 108/5, parc. č. 108/6 zast.pl. o vým. 90 m2, parc. č. 225/13 zast.pl. o vým. 159 m2, parc. č. 108/5 zast.pl. o vým. 249 m2 podľa zmluvy č. 407/45/2008. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve.-p.z.26/2010.

Iné údaje:

- Kúpna zmluva V 1190/2008-p.z.26/08;
- GP č. 2/2009, V 2529/2009-p.z.14/2010

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Obec: VOLKOVCE

Katastrálne územie: Závada

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2022

Čas vyhotovenia: 18:19:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 929

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
60	68	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
55	432	trvalý trávny porast	0		1
86	407	ostatná plocha	0		1
158/ 1	25	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
160/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
160/ 2	709	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
161	8167	ostatná plocha	0		1
162/ 1	238	vodná plocha	0		1
162/ 2	51	vodná plocha	0		1
163	299	vodná plocha	0		1
164	1012	vodná plocha	0		1
263/ 1	3893	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
263/ 2	56	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
310	1921	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
311	4895	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
709/ 1	1139	ostatná plocha	0		1
709/ 2	1447	ostatná plocha	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Volkovce, Hlavná 4, Volkovce, PSČ 951 87, SR

1 / 1

IČO :

308633

Titul nadobudnutia

čd.825/45

Titul nadobudnutia

z Par.prot.

Titul nadobudnutia

protokol o delimitácii majetku c.167/91 v.z.41/91, 42/91žiadost', písomný protokol dňa 10.5.1995 Z 2285/95, Z 6055/95

Titul nadobudnutia

PKV 1

Titul nadobudnutia

ROEP

Titul nadobudnutia

Žiadost', Dohoda o prechode pozemku vo vlastníctve SR do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor. predpisov, Potvrdenie č.j. 286/2012, Z 1621/12-p.z.20/12;

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 308633

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1236/2017-p.z.50/17;

Titul nadobudnutia neknihovaný majetok §14 zákona č.180/1995 Z.z., Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X
282/2019-p.z.40/19;

Titul nadobudnutia Návrh, Protokol č. 00896/2020-OV-0250082/20.00, Z 1812/2020.-č.z.31/20;

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Prebraté z LV č. 1009: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.27/2018 na pozemku parc.reg.'E'č.709/2, 263/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x 22kV VN linka č.240 na trase Rz Zlaté Moravce-JE Mochovce. Z-324/2018-p.z.15/18;

Iné údaje:

- 1 GP č. 2/2009, V 2529/2009-p.z.14/2010
- 1 GP č. 115/2014, V 1030/2020.-č.z.28/20;

Poznámka:

Bez zápisu.

UZNESENIE

z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, konaného dňa 10.12.2021
v zasadačke obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach schvaľuje:

XVII/1 – program zasadnutia OZ

XVII/3 – I. úprava rozpočtu obce Volkovce na rok 2021

XVII/4 – Všeobecné záväzné nariadenie obce Volkovce č. 2/2021 o financovaní materskej školy a školských zariadení na území obce Volkovce

XVII/5 – Všeobecné záväzné nariadenie obce Volkovce č. 3/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022

XVII/7 - predaj nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor, register KN-C, list vlastníctva č. 818 pod:

parc. číslom 781/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²

v podiele 1/1 vzhľadom k celku

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že pozemok parc. čísla 781/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² bol vytvorený pre účely individuálnej bytovej výstavby a následne bude slúžiť k stabilizácii počtu obyvateľov obce Volkovce.

XVII/8 - predaj nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor, register KN-C, list vlastníctva č. 818 pod parc. číslom 781/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúceho

Samuel FRAJKA rod. FRAJKA

nar. 20.7.1996, rod. číslo 960720/2660

trvale bytom: VOLKOVCE, ul. P. O. Hviezdoslava 206/46, PSČ: 951 87

v podiele 1/1 vzhľadom k celku

za kúpnu cenu 20 440,- eur, slovom: dvadsaťtisícštyristoštyridsať eur.

XVII/9 – zriadenie vecných bremien in personam na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Volkovce, okres Zlaté Moravce

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Volkovce	1101	E	320	2 949	ostatné plochy
Volkovce	420	C	53/1	2 813	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	163	1 265	záhrady
Volkovce	1101	C	183/6	126	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	C	252/1	4 541	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	252/2	14 267	ostatné plochy
Volkovce	1101	C	252/23	3 065	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	C	252/4	1 501	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	253	1 338	ostatné plochy
Volkovce	1101	E	254/1	9 162	ostatné plochy
Volkovce	1101	E	255	855	vodné plochy
Volkovce	1101	C	256/31	1 147	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	321	1 406	ostatné plochy
Volkovce	1101	E	759/1	450	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	760	828	trvalé trávne porasty
Volkovce	1101	E	927/1	1 181	ostatné plochy
Volkovce	1101	E	255	855	vodné plochy
Volkovce	1101	E	252/1	1 100	ostatné plochy
Volkovce	1101	E	254/2	755	vodné plochy
Volkovce	818	C	1439/1	3 378	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	1101	E	1812/4	935	ostatné plochy
Volkovce	1101	C	252/28	2 818	zastavané plochy a nádvoría
Volkovce	818	E	1436	267	ostatné plochy
Závada	731	C	225/11	724	zastavané plochy a nádvoría
Závada	929	E	709/2	1 447	ostatné plochy
Závada	731	C	49	931	trvalé trávne porasty
Závada	929	E	163	299	vodné plochy
Závada	929	E	160/1	522	zastavané plochy a nádvoría
Závada	929	E	161	8 196	ostatné plochy
Závada	929	E	158/1	25	zastavané plochy a nádvoría
Závada	731	C	616/15	8 121	zastavané plochy a nádvoría
Závada	929	E	709/1	1 139	ostatné plochy
Závada	929	E	263/2	56	zastavané plochy a nádvoría
Závada	929	E	263/1	3 893	zastavané plochy a nádvoría

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Volkovce, ako vlastníka zaťažných nehnuteľností, strpieť na časti zaťažných nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: NA_Volkovce-VNV,TS, NNV, NNK:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eurá a nula centov) za m2 výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce a za jednorazovú odplatu vo výške 1,40 EUR (slovom: jedno eura a štyridsať centov) za m2 výmery vecných bremien na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickým plánom dodaným spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

XVII/10 – vyradenie z účtovnej evidencie dlhodobý hmotný majetok v materskej škole vo Volkovciach v celkovej hodnote 540,79 € podľa priloženého zoznamu

XVII/11 – vyradenie z účtovnej evidencie zmarenú investíciu - projekt Domova sociálnych služieb v budove Základnej školy vo Volkovciach v celkovej výške 12 440,35 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

XVII/3 – kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

XVII/6 – zhodnotenie roku 2021 v podaní starostu obce JUDr. Ondreja Kozolku



JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce