

**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ</b>	<b>: Obec Brestovany</b> Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
<b>Zastúpený</b>	<b>: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce</b>
IČO	: 00312312
DIČ	: 2021133686
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, a.s., č.ú.: SK70 0200 0000 0332 8212
<b>Zhotoviteľ</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt</b> (zapísaná v zozname AA SKA pod reg. číslom 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
<b>Zastúpený</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová</b>
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212

**Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :**

**ČI.2. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Brestovany. **Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany (ďalej len ZaD 06/2021)** budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v zmysle uznesenia OZ obce Brestovany č. 042/2020-OZ zo dňa 12.11.2020.

**ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

3.1. Vypracovanie **doplňujúcich prieskumov a rozborov** (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZaD 06/2021 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu** ZaD 06/2021 - **príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení

v počte 1 vyhotovenie+2 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu** ZaD 06/2021 **na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)

v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu** ZaD 06/2021 **na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu )

v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu** ZaD 06/2021 **na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)

v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia** ZaD 06/2021 bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :

\* Textovú časť (smerná a záväzná časť)

\* Grafickú časť : širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie –energetika, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

**ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **1 900,- €** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :



Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Dátum fakturácie
4.1.1	<b>Doplňujúce Prieskumy a rozbor</b> y (vrátane aktualizácie mapových podkladov)	<b>1 mesiac</b> od podpisu ZOD	<b>100,- €</b>	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.2	<b>Vypracovanie návrhu ZaD 06/2021 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA</b> (1 vyhotovenie+CD)	<b>2 mesiace</b> od podpisu ZOD	<b>1 200,- €</b>	po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3
4.1.3	<b>Elaboráty naviac</b> (1x+1 CD)		<b>20,- €</b>	
4.1.4	<b>Vypracovanie návrhu ZaD 06/2021 ÚPN obce na prerokovanie</b> (1 vyhotovenie+CD)	<b>1 mesiac</b> od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP)	<b>200,- €</b>	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.5	<b>Elaboráty naviac</b> (2x+3 CD)		<b>40,- €</b>	
4.1.6	<b>Vypracovanie návrhu ZaD 06/2021 ÚPN obce na vydanie §25</b> (1 vyhotovenie)	<b>1 mesiac</b> od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok)	<b>200,- €</b>	po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6
4.1.7	<b>Vypracovanie čistopisu ZaD 06/2021 ÚPN obce</b> (1 vyhotovenie+CD)	<b>1 mesiac</b> po schválení ZaD 06/2021 ÚPN obce	<b>100,- €</b>	po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8
4.1.8	<b>Elaboráty naviac</b> (2x)		<b>40,- €</b>	
	<b>Cena diela bez DPH</b>		<b>1 900,- €</b>	
4.1.9	Zálohová faktúra (cca 30% z celkovej ceny diela)		600,- €	14 dní od podpisu ZOD

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

#### ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. ZaD 06/2021 Územného plánu obce budú vypracované na základe konzultácii s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie ZaD 06/2021)

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

5.1.2. Jestvujúce (resp. rozpracované) ÚPD, ÚPP, PD verejnoprospešných stavieb a pod..

Termín - do 14 dní od podpisu ZOD

#### ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

#### ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu).

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

V Brestovanoch, dňa : 12.4.2021

V Trnave, dňa : 1.4.2021

Objednávatel :

Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce

vyhotoviteľ :

ig. arch. Eva Krugová