

**Zmluva o zabezpečení zariadenia kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti**  
**uzatvorená**  
**podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

**Zabezpečovateľ:**

*Obec Brestovany*

*sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany*

*IČO: 00312312*

*štatutár: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce*

*na jednej strane*

*a*

**Užívateľ**

*Daniela Fajmonová*

*Joža Nižňanského 223/142.*

*919 27 Brestovany*

*na druhej strane*

*(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú nasledovnú zmluvu za týchto podmienok:

**I.**  
**Predmet úpravy**

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná úprava právnych nárokov týkajúcich sa vybudovania kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti identifikovanej nasledovne: pozemok p.č. 90, register „C“, k.ú. Veľké Brestovany, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m<sup>2</sup>, LV 138

ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve

Marián Fajmon rod. Fajmon, nar. a Mária Fajmonová rod. Strížová, nar., obaja bytom J. Nižňanského 142

*(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)*

tak, aby bolo zabezpečené vybudovanie funkčnej kanalizačnej prípojky k predmetnej nehnuteľnosti a súčasne, aby za zrealizovanie tejto funkčnej kanalizačnej prípojky boli dodávateľskou firmou vyúčtované finančné plnenia riadne a včas uhradené.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti týmto dáva súhlas so zriadením funkčnej kanalizačnej prípojky k predmetnej nehnuteľnosti.

## **II. Zmluvné dojednania**

Zabezpečovateľ sa týmto zaväzuje prostredníctvom zhotoviteľa, ktorým je Brest trade, s.r.o., Nitrianska 18, 917 01 Trnava, ktorého služby si na vykonanie potrebných prác objedná vo vlastnom mene a na vlastný účet, zabezpečiť do predmetnej nehnuteľnosti zavedenie funkčnej kanalizačnej prípojky najneskôr do 3 (slovom: troch) mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

Zabezpečovateľ sa zaväzuje za účelom realizovania potrebných rozkopávok vydať, resp. zabezpečiť vydanie, príslušných povolení v súlade s osobitnými predpismi.

Zabezpečovateľ sa zaväzuje, že realizáciu pripojenia funkčnej kanalizačnej prípojky zabezpečí za cenu 1366,03 EUR + 420,- EUR (spolu: 1786,03 EUR, slovom: jedentisícsemdesiatšesť eur a tri centy), ktorá predstavuje cenu materiálu a práce, a je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, uhradí.

Užívateľ sa zaväzuje cenu 1786,03 EUR za zhotovenie funkčnej kanalizačnej prípojky, ktorej zhotovenie zabezpečovateľ zabezpečí podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, uhradiť zabezpečovateľovi podľa nasledovného splátkového kalendára na bankový účet ..... alebo v hotovosti:

1. splátka splatná ihneď pri podpise zmluvy vo výške 400,- EUR,
2. splátka splatná do 15. augusta 2020 vo výške 200,- EUR,
3. splátka splatná do 15. septembra 2020 vo výške 200,- EUR,
4. splátka splatná do 15. októbra 2020 vo výške 200,- EUR,
5. splátka splatná do 15. novembra 2020 vo výške 200,- EUR
6. splátka splatná do 15. decembra 2020 vo výške 200,- EUR
7. splátka splatná do 15. januára 2021 vo výške 200,- EUR
8. splátka splatná do 15. februára 2021 vo výške 186, 03 EUR.

Neuhradenie čo i len jednej splátky v dohodnutej výške a včas má za následok zosplatnenie celej sumy a pristúpenie k jej súdnemu vymáhaniu zo strany zabezpečovateľa.

## **III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci tejto zmluvy (zmluvné strany) si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostení od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

V Brestovanoch dňa 21.07.2020

Zabezpečovateľ:

Užívateľ:

.....

**Obec Brestovany**  
**(zast. Ing. Ondrejom Kuhajdom – starostom)**

Daniela Fajmonová

.....