

Zmluva o dielo č. 1/2013

podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:	Stredná odborná škola
so sídlom:	Farského 9, 851 01 Bratislava
štatutárny orgán:	PaedDr. Jozef Horák
IČO:	17054281
DIČ:	2020878618

a

Objednávateľ:	UPRATOVANIE 13 s.r.o.
so sídlom:	Beňadicka 9, 851 06 Bratislava
zápis:	OR OS BA I, odd. Sro vložka 67900/B
štatutárny orgán:	Vladimír Chylo, konateľ
IČO:	45730172
DIČ:	2023116975
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu:	634985008/0900

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečovaním upratovačských prác podľa bodu 3. 2. tejto zmluvy v Strednej odbornej škole na Farského 9 v Bratislave.
- 2.2. Objednávateľ je odo dňa začatia výkonu prác (čl. 4.1.) do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov Strednej odbornej školy na Farského 9 v Bratislave za účelom prevádzania upratovania pondelok až piatok po 15,00 hod.

III.

Cena plnenia

- 3.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách, mesačne za upratovanú plochu 1 768,35 m², čo predstavuje mesačne :

Cena celkom 1 345,82 €

Cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí vykonávanie nasledovných uvedených prác plánovito :

I. TRIEDY, KABINETY

Denné služby :

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov s komunálnym odpadom
- 2) odstraňovanie nečistôt z lavíc
- 3) umytie podláh
- 4) utieranie prachu z voľných plôch stola / katedra /
- 5) umývanie umývadiel v triedach

Týždenné služby :

- 1) utieranie prachu z vypínačov a elektrických zásuviek s pávím perom
- 2) utieranie prachu z telefónov a ostatných kancelárskych prístrojov
- 3) utieranie prachu z nábytku do výšky 1,7 m
- 4) odstraňovanie pavučín

Mesačné služby :

- 1) umývanie dverí

II. CHODBY, SCHODY, ŠATNE, TOALETY, VSTUPNÉ PRIESTORY

Denné služby :

- 1) vyprázdňovanie odpadových košov s komunálnym odpadom
- 2) umytie podláh
- 3) umytie umývadiel, pískov, mís, zrkadiel a obloženia
- 4) odstraňovanie odtlačkov prstov na sklenených vstupných dverách
- 5) utieranie schodiskových madiel
- 6) vynášanie vyseparovaného zberu odberateľom
- 7) umývanie a dezinfekcia kľučiek
- 8) umývanie podlahy v šatniach / utorok a piatok /

Týždenné služby :

- 1) umytie vstupných sklenených dverí
- 2) utieranie prachu z nábytku do výšky 1,7 m
- 3) utieranie prachu z okenných parapet
- 4) odstraňovanie pavučín s pavučinárom
- 5) utieranie prachu zo stavajúcich predmetov na chodbách

3.3. Ostatné upratovačské práce požadované nad rámec bodu 3.2. a to:

- upratovačské práce po maliaroch a iných stavebných prácach
 - pranie záclon a závesov,
 - umývanie okien,
 - veľkokapacitný odpad
 - hĺbkové vysávanie kobercov turbo vysávačom s rotačnými kefami
 - tepovanie kobercov a iné práce,
 - pranie utierok a uterákov
 - nákup čistiaceho spotrebného materiálu (tekuté mydlo, toaletný papier a pod.)
- budú fakturované podľa cien dohodnutých osobitne pred realizáciou.

3.4. Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo zhotoviteľa fakturovať objednávateľovi za vykonané upratovačské práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli upratovačské práce vykonané.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry zhotoviteľa môžu byť vyhotovené písomne alebo elektronicky, pričom obe formy sú rovnocenné. Zhotoviteľ zabezpečí vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu elektronicky vyhotovenej faktúry elektronickým podpisom podľa z. č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise.

3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uchovávaní faktúr zaručiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry po celú dobu úschovy. Elektronicky vyhotovené faktúry po dobu úschovy musia byť čitateľné a nesmú byť menené.

3.7. Na ostatné práva a povinnosti sa vzťahuje z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ odo dňa 1.6.2013.
- 4.2. V prípade prerušenia poskytovaných prác, má zhotoviteľ nárok na uhradenie pomernej čiastky za vykonané práce, ktorej výška sa určí násobkom ceny plnenia pripadajúcej na jeden pracovný deň v danom mesiaci a počtu odpracovaných dní. Nárok na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. Ustanovenia čl. III tejto zmluvy platia primerane. Za prerušenie prác sa považuje najmä nemožnosť ich vykonávania zapríčinená objednávatelom, napr. nesprístupnenie upratovaných priestorov (čl. 2.2. zmluvy), nesúčinnosť objednávateľa (čl. 5.2.) alebo iná prekážka na strane objednávateľa znemožňujúca zhotoviteľovi riadny výkon prác.

V.

Zodpovednosť za škody

- 5.1. Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 5.2. Splnenie záväzkov zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi vstup do priestorov alebo realizáciu prác (čl. 2.2. zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ má právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a na úhradu všetkých záväzkov, ktoré sa tým stávajú okamžite splatnými. Zodpovednosť objednávateľa za škodu týmto nie je dotknutá.
- 5.3. Zistené nedostatky v kvalite poskytovaných služieb vymenovaných v čl.3.2. bez zbytočného odkladu najneskôr však do 09,00 hodiny ránej po výkone prác, od ich zistenia oprávnená osoba objednávateľa (čl. 6.2.) zašle e - mailom na adresu: pripomienky@upratovanie.sk.
- Oznámenie väd musí obsahovať miesto, popis a rozsah väd, dátum ich zistenia a podpis oprávnenej osoby (čl. 6.2.) Takto zistené nedostatky zhotoviteľ odstráni bez zbytočného odkladu po nahlásení objednávateľom. Na dodatočne alebo inak vznesené pripomienky alebo závady sa neprihliada, za riadne ohlásené vady sa považujú len tie, ktoré boli zaznamenané hore uvedeným spôsobom.
- 5.4. V prípade, ak Objednávateľ má voči zhotoviteľovi neuhradený a splatný záväzok, Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť výkon prác na základe tejto Zmluvy o dielo, a to až do času, pokiaľ tento záväzok nie je Objednávateľom uhradený, o čom Objednávateľ Zhotoviteľovi predloží vierohodný dôkaz, napríklad výpis z bankového účtu. Až následne je Zhotoviteľ povinný obnoviť výkon prác na základe tejto Zmluvy o dielo. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Zhotoviteľa na zaplatenie plnej ceny diela v súlade s čl. 3.1 tejto Zmluvy o dielo.

VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je
za objednávateľa: p. PaedDr. Jozef Horák, 0905 614 138
za zhotoviteľa: p. Birošíková Vlasta, 0903 467 220
(v zmluve označené ďalej iba ako: „oprávnené osoby“)
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa zabezpečiť bezodplatne:
a/ napojenie na elektrickú energiu
b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
c/ skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
d/ výlevku na vylievanie použitej vody.
- 6.4. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou dva mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po prevzatí písomnej výpovede doručovanej prostredníctvom Slovenskej pošty. Objednávateľ má právo zrušiť túto zmluvu jednostranným odstúpením so zaplatením odstúpeného v sume 2- násobku ceny plnenia (čl. 3.1.), zmluva v tomto prípade zanikne dňom kedy

objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že odstúpi od zmluvy a že zaplatí odstúpenie. Odstúpením od zmluvy ostávajú ostatné nároky zhotoviteľa, najmä na zaplatenie ceny plnenia za vykonané práce nedotknuté.

- 6.5. Cena za upratovačské práce môže byť zmenená na základe dvojstrannej dohody zmluvných strán v zmysle všeobecných trhových podmienok a ročného vyhlodenia inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR.
- 6.6. Pracovníci zhotoviteľa sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a je ochotný predložiť poistnú zmluvu na požiadanie objednávateľa.
- 6.8. Zhotoviteľa zabezpečuje kontrolu vykonaných prác prostredníctvom objektového kontrolóra, ktorý má povinnosť 1x za mesiac s oprávnenou osobou objednávateľa vykonať kontrolu upratovaných priestorov (čl.6.10.)
- 6.9. Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie (aspoň 5 pracovných dní vopred) všetkých skutočností vedúcich k prerušeniu prác alebo zmene ich rozsahu, najmä všetkých stavebných úprav, alebo iných zásahov do upratovaných zásahov, aby bolo možné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť prípadnú posilu na zvýšený rozsah prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neučiní, zhotoviteľ nezaručuje dostatočné upratanie predmetných priestorov a objednávateľ nemôže takto vykonaným práce vytýkať nedostatky v kvalite alebo kvantite prác. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 6.10. Oprávnená osoba objednávateľa a objektový kontrolór zhotoviteľa vykonajú 1x v mesiaci kontrolný deň. Výsledok mesačnej kontroly s konkretizáciou prípadných nedostatkov alebo žiadostí sa zapíše do kontrolnej knihy upratovania a bude podpísaný oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Kontrolná kniha upratovania je k dispozícii v sídle zhotoviteľa a jej obsah je relevantný pre potvrdenie kvality upratovania
- 6.11. Zhotoviteľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať písomnosti alebo akékoľvek dokumenty nachádzajúce sa v mieste výkonu služieb a sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zodpovednosti za ich porušenie.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, odstúpenie alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene alebo zániku tejto Zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a budú doručované prostredníctvom Slovenskej pošty, inak sú neplatné. Komunikácia vykonaná prostredníctvom faxu, d'alekopisu, telegrafu, e-mailu alebo iného prostriedku komunikácie sa nepovažuje za písomnú formu právneho úkonu a nemá žiadne právne účinky, pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné (napr. čl. 5.3.).
- 6.13. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva prevezme objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 6.14. Pokiaľ sa v tejto zmluve používa pojem pošta, má sa tým na mysli poštová preprava vykonaná prostredníctvom Slovenskej pošty.
- 6.15. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.16. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmiere, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.
- 6.17. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.
- 6.18. Prílohu tejto Zmluvy tvoria výpisy z obchodného registra obidvoch zmluvných strán.

Bratislava, dňa 30.5.2013

Zhotoviteľ:



UPRATOVANIE 13 s.r.o.

Beňadická 9

Vladimír Chylo, zhotoviteľ
konateľ

v Bratislave dňa 30.5.2013

Objednávateľ:

PaedDr. Jozef Horák
riaditeľ školy