

Zmluva o podnájme pozemkov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca:

Názov: Stredná odborná škola gastronómie
a hotelových služieb
Sídlo: Farského 9, 851 01 Bratislava
Zastupuje: PaedDr. Jozef Horák, riaditeľ
IČO: 17 054 281
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0047 4021

(ďalej len „podnájomca“)

PREAMBULA

1. Prenajímateľ uzatvoril s Hlavným mestom Slovenskej republiky, Bratislavy, zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov zo dňa 16.06.2021 (ďalej aj „**nájomná zmluva**“), na základe ktorej sa stal nájomcom viacerých pozemkov v areáloch škôl a sociálnych zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Nájomná zmluva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je nájomcom pozemkov bližšie špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy
3. Podnájomca má záujem o podnájom pozemkov v rámci jeho pôsobnosti, na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet, doba a účel podnájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do podnájmu podnájomcovi predmet podnájmu bližšie špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet podnájmu**“).
2. Podnájom predmetu podnájmu sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu trvania **nájomnej zmluvy**.
3. Účelom podnájmu je umožniť podnájomcovi lepšiu starostlivosť o zeleň, stavby a zariadenia na pozemkoch pod stavbami vrátane príľahlých plôch, ako aj urýchlenie

procesu obnovy areálov stavieb užívaných podnájomcom, budovanie športovísk a rôznych iných stavieb pre jeho potreby.

4. Podnájomca je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy dodržiavať povinnosti nájomcu uvedené v nájomnej zmluve. V prípade, ak porušením tejto povinnosti dôjde k vzniku škody, t. j. uplatneniu sankcie zo strany Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, voči prenajímateľovi, je podnájomca povinný uhradiť škodu v celom rozsahu, ak bola spôsobená porušením jeho povinností.
5. Podnájomca sa najmä zaväzuje riadne sa starať o predmet podnájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu zelene ako aj znášať zo svojho nákladu spojené s neprimeraným užívaním predmetu podnájmu.

Článok II.

Cena podnájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podnájmu za celú dobu trvania podnájmu bola stanovená v sume **25,- EUR**.
2. Podnájomca je povinný uhradiť cenu podnájmu v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 17 054 281.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú chronologicky podľa bodov uznesenia MsZ č. 1-9:
Príloha č. 1 – Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov
Prílohy č. 2 – Predmet podnájmu
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane podnájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ 17. 03. 2022
Bratislavský samosprávny kraj

Podnájomca : 2. 03. 2022
**Stredná odborná škola
gastronómie
a hotel**

.....
Mgr. Jozef Horák, MBA, MA
predseda



.....
PaedDr. Jozef Horák
riaditeľ