

Kúpna zmluva č. 8/2016/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Košický samosprávny kraj
 štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Štítnik
 štatutárny orgán: Ladislav Belányi, starosta
 sídlo: Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
 IČO: 00 328 871
 bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
 číslo účtu: IBAN: SK3802000000000028626582, BIC: SUBASKBX
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom stavieb, a to:
 - a) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/12, (SAP inventárne číslo 2007544, obstarávacia cena 2282,81 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 222,00 €),
 - b) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/13, (SAP inventárne číslo 2007545, obstarávacia cena 2282,81 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 222,00 €),
 - c) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/14, (SAP inventárne číslo 2007546, obstarávacia cena 1014,41 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 0,00 €),
 - d) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/15, (SAP inventárne číslo 2007547, obstarávacia cena 1014,41 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 0,00 €),
 - e) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/16, (SAP inventárne číslo 2007548, obstarávacia cena 1014,41 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 62,47 €),
 - f) šatne súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/17, (SAP inventárne číslo 2007549, obstarávacia cena 1014,41 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 62,47 €),
 - g) skleníka súpisné číslo 213 na pozemku registra C KN parcelné číslo 100/11 (SAP inventárne číslo 2007543, obstarávacia cena 6298,70 €, zostatková cena k 31.03.2016 je 4642,70 €),
 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štítnik, obec Štítnik, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva číslo 149 (ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 325/2016 zo dňa 22. februára 2016 a kúpa nehnuteľností uznesením Zastupiteľstva obce Štítnik č. 133/2016 zo dňa 16.3.2016.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v lehote 10 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to prevodom na účet predávajúceho (variabilný symbol 0008201601).
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0008201601.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny podľa Čl. II. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, že pozná ich nevyhovujúci stav, v dôsledku čoho nehnuteľnosti nie je možné využívať a je potrebné ich zlikvidovať.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 325/2016 zo dňa 22. februára 2016 a uznesenie Zastupiteľstva obce Štítnik č. 133/2016 zo dňa 16.3.2016.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, dva rovnopisy kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 8.6.2016

V Štítniku dňa 31.05.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Obec Štítnik
Ladislav Belányi
starosta