

# Nájomná zmluva č.:.....1-A-1028.....

## o nájme hrobového miesta a miesta v urnovom háji, uzatvorená podľa zák. č. 131/2010 Z.z. a § 663 a násl. Obč. zák.

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obec Streda nad Bodrogom so sídlom: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom ,  
IČO: 00331970 , Tel. kontakt: 056/6373422

Zastúpená: Zoltán Mento, starosta obce, (ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

**Zhotoviteľ:** Alexander Krajník- KRAJNÍK, súkromný podnikateľ,

Sídlom: ul. Spodná 13, 076 31 Streda nad Bodrogom , IČO: 17267013

#### Nájomca:

Meno a priezvisko: Baníkova' Eva

Bydlisko: Hlavná 314/303, Streda nad Bodrogom

Rod. č.: .....

Tel. kontakt: .....

### II. Predmet zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

na cintoríne: humskokatolíckom č. 1

parcela: A rad: 07 číslo hrobu: 28

zosnulý: Milan Baník

na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

### IV. Nájomné a platenie:

(1) Nájomca je povinný zaplatiť nájomné, najmenej na dobu trvania tlecej doby (10 rokov), vo výške podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa a to do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nasledovne:

a) v hotovosti priamo do pokladne OcÚ

b) prevodom na účet č.:00827622/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622

(2) Nájomné na ďalšie obdobie, ak sa nedohodne inak, je nájomca povinný zaplatiť **najneskôr 3 mesiace** pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. do 2030

(3) Ak v čase plynutia tlecej doby budú do prenajatého hrobového miesta pochované ďalšie ľudské pozostatky, je nájomca povinný doplatiť nájomné na obdobie celej tlecej doby týchto ľudských pozostatkov.

### V. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

(1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

(2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

### VI. Vypoved' nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

### VII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

(1) Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak j osôb blízkyh viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

(2) Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

### VIII. Záverečné ustanovenia:

(1) Vzťahy v zmluve neupravené sa radia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.

(2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán.

(3) Nájomca týmto dáva písomný súhlas podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej voľby vlastnoručne podpisujú.

(5) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Streda nad Bodrogom, dňa.....3.7.2020.....

za prenajímateľa:

za nájomcu: