Nájomná zmluva č.: 1-B-125

o nájme hrobového miesta a miesta v urnovom háji, uzatvorená podľa zák. č. 131/2010 Z.z. a § 663 a násl. Obč. zák.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Streda nad Bodrogom so sídlom: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom ,
IČO: 00331970 , Tel. kontakt: 056/6373422
Zastúpená: Zoltán Mento, starosta obce, (ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)
Zhotoviteľ: Alexander Krajník- KRAJNIK, súkromný podnikateľ,
Sídlom: ul. Spodná 13, 076 31 Streda nad Bodrogom , IČO: 17267013

Nájomca:
Meno a priezvisko: Jolana Skalmanová
Bydlisko: Hlavná 276/279, Streda nad Bodrogom
Rod. č.: .....
Tel. kontakt:

II. Predmet zmluvy
Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto
na cintoríne: kmeťdalovičkom - anlovce
parcela: B rad: 00 číslo hrobu: 125 typ hrobu 1-hrob
zosnulý: Skalman Jozef
na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

III. Doba nájmu
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. Nájomné a platenie:
(1) Nájomca je povinný zaplatiť nájomné, najmenej na dobu trvania tlecej doby (10 rokov), vo výške podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa a to do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nasledovne:
   a) **v hotovosti priamo do pokladne OcÚ**
   b) **prevodom na účet č.:00827622/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622**
(2) Nájomné na ďalšie obdobie, ak sa nedohodne inak, je nájomca povinný zaplatiť **najneskôr 3 mesiace** pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
(3) Ak v čase plynutia tlecej doby budú do prenajatého hrobového miesta pochované ďalšie ľudské pozostatky, je nájomca povinný doplatiť nájomné na obdobie celej tlecej doby týchto ľudských pozostatkov.
(4) Nájomca touto cestou uznáva, že predmetné HM užíva od 1984 a preto sa zaväzuje zaplatiť za obdobie od 2014 do 2024 teda 10 rokov, každý rok nájomné vo výške 1,66 eur, spolu 16,60 eur.
Uvedené nájomné sa zaväzuje zaplatiť pri podpísaní tejto zmluvy.

V. Všeobecné povinnosti zmluvných strán
(1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
(2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy
Prevádzkovateľ pohrebiska môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

VII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu
(1) Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je osôb blízkych viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
(2) Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia:
(1) Vzťahy v zmluve neupravené sa radia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
(2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán.
(3) Nájomca týmto dáva písomný súhlas podľa § 19 zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z.
(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej voľby vlastnoručne podpisujú.
(5) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Strede nad Bodrogom, dňa 2. 9. 2021

OBEC STREDA NAD BODROGOM

za prenajímateľa: **za nájomcu:**