

**o nájme hrobového miesta a miesta v urnovom háji, uzatvorená podľa zák. č. 131/2010 Z.z.  
a § 663 a násl. Obč. zák.**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obec Streda nad Bodrogom so sídlom: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom ,  
IČO: 00331970 , Tel. kontakt: 056/6373422

Zastúpená: Zoltán Mento, starosta obce, (ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

**Zhotoviteľ:** Alexander Krajník- KRAJNÍK, súkromný podnikateľ,

Sídlom: ul. Spodná 13, 076 31 Streda nad Bodrogom , IČO: 17267013

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: .....*Jan Lupis*.....

Bydlisko: .....*Krasna 381/187, Streda nad Bodrogom*.....

Rod. č.: .....

Tel. kontakt: .....

**II. Predmet zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

na cintoríne: .....*humusochalolický cintorin 1*.....

parcela: .....*3*..... rad: .....*06*..... číslo hrobu: .....*181*.....

zomnulý: .....

na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

**III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

**IV. Nájomné a platenie:**

(1) Nájomca je povinný zaplatiť nájomné, najmenej na dobu trvania tlecej doby (10 rokov), vo výške podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa a to do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nasledovne:

a) v hotovosti priamo do pokladne OcÚ

b) prevodom na účet č.:00827622/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622

(2) Nájomné na ďalšie obdobie, ak sa nedohodne inak, je nájomca povinný zaplatiť najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. *do 2027*

(3) Ak v čase plynutia tlecej doby budú do prenajatého hrobového miesta pochované ďalšie ľudské pozostatky, je nájomca povinný doplatiť nájomné na obdobie celej tlecej doby týchto ľudských pozostatkov.

**V. Všeobecné povinnosti zmluvných strán**

(1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

(2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

**VI. Vypoved' nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

**VII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu**

(1) Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak j osôb blízkych viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

(2) Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

**VIII. Záverečné ustanovenia:**

(1) Vzt'ahy v zmluve neupravené sa radia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.

(2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán.

(3) Nájomca týmto dáva písomný súhlas podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej voľby vlastnoručne podpisujú.

(5) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Streda nad Bodrogom, dňa.....*30.6.2022*.....



za prenajímateľa:

za nájomcu: