

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** OBEC STREDA NAD BODROGOM  
Obecný úrad Streda nad Bodrogom  
Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom  
**IČO :** 00325 767  
**Kontaktná osoba :** Zoltán Mento  
**Tel. :**  
**Email.:**

**Zhotoviteľ:** Attila Lengyel L-STAV 079 01 Kapušianské Kláčany 226  
**Právna forma:** živnostník  
**Štatutárny orgán:** Attila Lengyel  
**Osoby oprávnené rokovať:** Attila Lengyel  
**IČO:** 41503244  
**IČ DPH:** SK1074008947  
**DIČ:** 1074008947  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu- IBAN** - - -  
**Tel. č., fax, e-mail:**  
**č.zivnostenského registra** 840-13701

## Preambula

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ majú záujem uzatvoriť túto Zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác (ďalej len „Dielo“) na Stavbe „**Mlatový chodník v parku** „
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu k dátumu uzavretia tejto Zmluvy poskytol všetky potrebné údaje, tieto si prečítal, porozumel im a Zhotoviteľ si je takisto plne vedomý záväzkov, zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo za podmienok stanovených v tejto ZoD a v rozsahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených dokumentáciou pre realizáciu príslušnej Stavby tvoriacej predmet diela a touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že od riadneho a včasného zhotovenia Diela podľa Zmluvy závisí taktiež riadne a včasné splnenie záväzkov Objednávateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú účinne spolupracovať pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o Dielo k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy, a

to v rozsahu, v akom je možno takúto spoluprácu pri plnení ich záväzkov rozumne očakávať, čím sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú maximálnu súčinnosť za účelom realizácie Diela.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### **Článok 1**

#### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom ZoD je : „**Mlatový chodník v parku** „
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za takéto dielo cenu v zmysle článku 3 tejto ZoD.

### **Článok 2**

#### **Miesto a čas plnenia predmetu ZoD**

- 2.1. Miesto výkonu diela sa nachádza v Kú.obce Streda nad Bodrogom
- 2.2. Predmetom zákazky je : „**Mlatový chodník v parku** „  
Lehota dodania : 30.09.2020

### **Článok 3**

#### **Zmluvná cena**

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe oceneného výkazu výmeru a považuje sa za cenu maximálnu za vykonanie diela v zmysle tejto ZoD.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za dielo:

**Cena bez DPH : 14.954,70 €**

**DPH 20% : 2.990,94 €**

**Celková cena s DPH : 17.945,64 €**

- 3.2. Zmluvná cena je dohodnutá ako cena s DPH.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách položiek zmluvnej ceny podľa oceneného výkazu výmer.. Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD potvrdzuje, že ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované v ostatných ustanoveniach tejto ZoD.
- 3.4. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
- 3.4.1. V prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 3.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.6. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa článku 1 tejto ZoD.
- 3.7. Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD potvrdzuje, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením diela tak, ako je popísané v tejto ZoD.

#### **Článok 4**

##### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi zálohovú platbu vo výške 5.000 -€. Slovom: päťtisíc eur.
- 4.2. Zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť faktúru za zhotovené dielo a ich odovzdaní verejnému obstarávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní diela, potvrdeného verejným obstarávateľom.. Platba za zhotovené dielo bude realizovaná po zhotovení prác
- 4.3. Každá faktúra je splatná vždy do **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi do sídla objednávateľa..
- 4.4. Úhrada faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto ZoD. Akúkoľvek zmenu účtu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne, pričom podpis zhotoviteľa musí byť úradne overený.
- 4.5. Ak faktúra (vrátane príloh) nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry (vrátane príloh). Objednávateľ je oprávnený počas plnenia tejto ZoD zmeniť, vynechať alebo pridať požadovaný dokument, ktorý bude prílohou faktúry.
- 4.6. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona Obchodného zákonníka, ako aj náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musia obsahovať:
- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - číslo ZoD,
  - čiastku k úhrade bez DPH,
  - čiastku DPH (ak je zhotoviteľ platca DPH na Slovensku),
  - čiastku k úhrade vrátane DPH (ak je zhotoviteľ platca DPH na Slovensku),
- 4.7. Peňažný záväzok sa na účely tejto ZoD považuje splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany v prospech bankového účtu oprávnenej zmluvnej strany.



## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú na výkon diela platné právne predpisy a že je oboznámený so všetkými internými predpismi investora, ktorých dodržanie je potrebné na riadny výkon diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone diela dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa výkonu diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch objednávateľa a v tejto ZoD. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonané dielo bude spĺňať všetky parametre, ktoré sú pre takéto dielo vyžadované predpismi a normami technickými, bezpečnostnými a právnymi, všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi investora a touto ZoD.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný denník) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku, a to ako originál a dve kópie originálu. Originál ostáva v stavebnom denníku, prvú kópiu odoberá objednávateľ, druhú kópiu je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 5.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Okrem týchto osôb sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje postup prác na diele.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný na mieste výkonu diela pri vykonávaní diela a v okolí miesta výkonu diela dodržiavať všetky platné normy a predpisy, udržiavať poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady vzniknuté z jeho činnosti.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom diela podľa tejto ZoD.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu diela uskutočniť kontrolu výkonu diela z hľadiska výkonu diela v súlade s touto ZoD.

## Článok 6

### Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

- 6.1 Za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.2 Zhotoviteľ ako zamestnávateľ, ktorého zamestnanci vykonávajú pracovnú činnosť na spoločnom pracovisku tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie je v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinný spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácii činností a vzájomnej informovanosti. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Zhotoviteľ je povinný:

- a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP súvisiace s pracovnou činnosťou na stavbe (napr. vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) ako aj interné predpisy a smernice objednávateľa a dodržiavať určené technologické a pracovné postupy, s ktorými musia byť pracovníci zhotoviteľa riadne, preukázateľne oboznámení (s overením znalostí) a zmluvne zaviazat' k tomu aj iné osoby (napr. subdodávateľa),
- b) plán BOZP po celú dobu realizácie stavby dodržiavať a vyžadovať jeho plnenie
- c) zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie s logom firmy svojich zamestnancov, umožniť objednávateľovi (koordinátorovi bezpečnosti) vykonať zápis do stavebného denníka o zistených nedostatkoch počas vykonávania diela,
- d) v rámci kontrolných dní stavby prejednávať plnenie opatrení týkajúcich sa zaistenia BOZP v úzkej spolupráci s koordinátorom stavby,
- e) zabezpečiť nepožívanie alkoholických nápojov a iných omamných, resp. psychotropných látok v pracovnom čase a na stavenisku a vykonať také opatrenia, ktoré budú viesť k zamedzeniu nastupovať zamestnancom do práce pod ich vplyvom,
- f) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch,
- g) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku – pracovisku a v rámci možností udržiavať tam poriadok a čistotu.

## Článok 7

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s ustanoveniami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilé k zmluvnému účelu a že bude mať vlastnosti dohodnuté v zmysle tejto ZoD.
- 7.2. Zhotoviteľ dáva na dielo záruku v dĺžke trvania **24 mesiacov**. Záručná lehota 24 mesiacov, t.j. 2 rokov, začína plynúť odovzdaním diela alebo jeho časti t.j. dňom vydania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, (diela) alebo jej dokončenej časti pre príslušný stavebný objekt, resp. prevádzkový súbor, okrem prípadov predčasného užívania, kde táto 2 ročná lehota začína



plynúť dňom vydania Rozhodnutia o povolení predčasného užívania Dopravným úradom resp. iným príslušným stavebným úradom.

- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, avšak je povinný skutkový stav rešpektovať. Ak zhotoviteľ nezistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave a spôsobí tým objednávateľovi škodu, nesie za to zodpovednosť v zmysle zákonov.
- 7.4 Ak objednávateľ prevezme predmet ZoD s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti, uvedie v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby (diela), alebo jej dokončenej časti zoznam týchto väd, vrátane dodatočnej primeranej lehoty na ich odstránenie, v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne tieto vady odstrániť.
- 7.5 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr však do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody. Záručná lehota bude predĺžená vždy o časové obdobie po prevzatí diela, počas ktorého bolo dielo alebo jeho časť reklamovaná a to o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie podľa tejto ZoD do odstránenia reklamovanej vady.

## **Článok 8**

### **Odstúpenie od ZoD**

- 8.1 Od tejto ZoD možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto ZoD a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Odstúpenie od tejto ZoD musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto ZoD v nasledujúcich prípadoch:  
Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v tejto ZoD a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie určená objednávateľom,  
V prípade zverejnenia zhotoviteľa v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- 8.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od tejto ZoD najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto ZoD aj v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Zhotoviteľ však musí písomne vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov

vyplývajúcich z tejto ZoD a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od tejto ZoD odstúpi.

- 8.6 Odstúpenie od tejto ZoD nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto ZoD, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody.

## Článok 9

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku a musia rešpektovať terminológiu používanú vyšším objednávateľom.
- 9.2 Pokiaľ v tejto ZoD nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmeny a doplnky tejto ZoD je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
Zmeny tejto ZoD, ktorými dôjde k navýšeniu zmluvnej ceny, je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto ZoD sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 9.5 Táto ZoD je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží objednávateľ a dva (2) rovnopisy zhotoviteľ.
- 9.6 Ak budú, alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto ZoD neplatnými, alebo právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné ustanovenia sa podľa možnosti nahradia novým ustanovením.
- 9.7 V prípadoch vyššej moci môžu zmluvné strany, v rámci obvyklej právnej praxe, požadovať aby sa vykonávanie výkonov počas tohto obdobia zastavilo.
- 9.8 Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD potvrdzuje, že obdržal všetky podklady a dokumenty potrebné na riadne vykonanie diela od objednávateľa.
- 9.9 Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto ZoD svojim podpisom. Súčasne vyhlasujú, že si túto ZoD prečítali, že nebola dohodnutá v tiesni, alebo za jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.10 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú nasledujúce zmluvné prílohy:  
Príloha č. 1 (k ZoD) – Cenová ponuka

V Streda nad Bodrogom, dňa: 31.07.2020

**Za objednávateľa:**  
**Obec Streda nad Bodrogom**

.....  
**Zoltán Mento**  
Starosta obce



V Kap.Kľáčany, dňa 31..07.2020

**Za zhotoviteľa:**  
**Attila Lengyel L-STAV**

.....  
**Attila Lengyel**  
konateľ spoločnosti