

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - *dalej ako predávajúca.*

2.) Juraj DRUŽBACKÝ rod. Družbacký, nar. 17.03.1978, r.č.780317/9593, trvale bytom Streda nad Bodrogom ul. Hlavná č.257/185, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR a manželka Monika DRUŽBACKÁ rod. Pribulová, nar. 31.05.1982, r.č. 825531/9600, trvale bytom Streda nad Bodrogom ul. Hlavná č.257/185, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR - *dalej ako kupujúci.*

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti **v k. ú. Streda nad Bodrogom** par.č.319 zast. plocha a nádvorie o výmere 185m² v celosti zapísaná na liste vlastníctva č.1109 pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu. - - -

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľností **v k. ú. Streda nad Bodrogom** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec číslo: 35476451-059/2020 zo dňa 24.07.2020, úradne overeného pod č.: G1-130/20, novovytvorenú par.č.1282/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 32m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“, novovytvorenú par.č.1283/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 148m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“, za dohodnutú kúpnu cenu 646,17€ (slovom šesťstoštyridsaťšesť Eur a sedemnást' eurocentov). - - -

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet predávajúcej. - - -

- - Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcej náklady súvisiace s vyhotovením vyššie uvedeného geometrického plánu v sume 260,-€ pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy poukázaním uvedenej sumy na účet predávajúcej. - - -

- - -Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 08.09.2020 číslo: 169/2020. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. - - -

III.

- -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom. - - -

IV.

- -Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien. - - -

V.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci. -----

VI.

- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---

- Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods.6 a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie sú starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb, nie sú osobami, ktoré majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.-----

IX.

- Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stred nad Bodrogom dňa 21/9. 2020

Predávajúca:

1

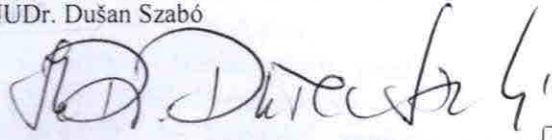
Kupujúci:

Obec Stred nad Bodrogom

Juraj Družbacký:



Monika Družbacká:

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Stred nad Bodrogom dňa <u>21/9.</u> 2020
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742