

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - *d'alej ako predávajúca.*

2a.) Ladislav KUDLÁČ rod. Kudláč, trvale bytom
Streda nad Bodrogom, ul. Vinohradnícka č.127/1, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR
a manželka Katarína KUDLÁČOVÁ rod. Šérová, trvale
bytom Streda nad Bodrogom, ul. Vinohradnícka č.127/1, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR,

2b.) Eleonóra LEŠKOVÁ rod. Katrincsáková, trvale
bytom Streda nad Bodrogom, ul. Vinohradnícka č.127/1, PSČ 076 31, štátna príslušnosť SR - *d'alej ako kupujúci.*

I.

- - -Obec Streda nad Bodrogom vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností **v k. ú. Streda nad Bodrogom** par.č.718/3 záhrada o výmere 55m², par.č.718/4 záhrada o výmere 195m² a par.č.718/1 záhrada o výmere 426m² zapísané na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim Ladislavovi Kudláčovi a manželke Kataríne Kudláčovej rod. Šérovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Streda nad Bodrogom** par.č.718/3 záhradu o výmere 55m² zapísanú na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 182,60€ (slovom jedenstoosemdesiatdva Eur a šesťdesiat eurocentov).-----

- -Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 26.01.2021 číslo: 204/2021. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

III.

- - Predávajúca predáva kupujúcej Eleonóre Leškovej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Streda nad Bodrogom** par.č.718/4 záhradu o výmere 195m² zapísanú na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape, za dohodnutú kúpnu cenu 647,40€ (slovom šesťstoštyridsaťsedem Eur a štyridsať eurocentov).-----

- - Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 26.01.2021 číslo: 205/2021. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

IV.

- - Predávajúca predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Streda nad Bodrogom** par.č.718/1 záhradu o výmere 426m² zapísanú na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to Ladislavovi Kudláčovi a manželke Kataríne Kudláčovej rod. Šérovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu 707,16€ (slovom sedemstosedem Eur a šesťnásť euro centov) a Eleonóre Leškovej do jej vlastníctva v podiele 1/2 za dohodnutú kúpnu cenu 707,16€ (slovom sedemstosedem Eur a šesťnásť euro centov).-----

- - Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 26.01.2021 číslo: 206/2021. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

V.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

VI.

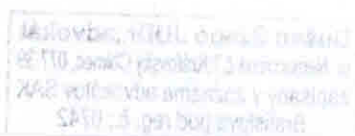
- - Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

VII.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci.-----

VIII.

- - Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----



IX.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

X.

- -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods.6 a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie sú starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb, nie sú osobami, ktoré majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.- - - - -

XI.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 24/5 2021

Predávajúca:

Obec Streda nad Bodrogom



Kupujúci:

Ladislav Kudláč:

Katarína Kudláčová:

Eleonóra Lešková:

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Strede nad Bodrogom dňa <u>24/5</u> 2021
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742