

## **Zmluva o dielo č. 2/8/2021**

**Uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl.  
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**

### **I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Obec Streda nad Bodrogom**  
**Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Zastúpený: Zoltán Mento - starosta obce  
IČO: 00331970  
DIČ: 2020730580  
Tel.: 056 637 34 22  
E-mail: info@stredanadbodrogom.sk

**Zhotoviteľ:** **STAVAB s.r.o.**  
**Magnezitárska 5, Košice 040 13**

Štatutárny zástupca: Lýdia Bordásová  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK80 0200 0000 0041 9350 7454  
IČO: 36 193 976  
IČ DPH: SK2021500492  
DIČ: 2021500492

### **II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené a prevádzky schopné dielo – „**Rekonštrukcia školskej jedálne pri ZŠ v Strede nad Bodrogom**“- rozsah v zmysle ponukového rozpočtu a výkazu výmer.

### **III. Miesto a lehoty plnenia**

Miesto plnenia predmetu zmluvy: Školská, 076 31 Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom

1. Realizácia diela: Začatie prác: 16.08.2021  
Ukončenie prác: 02.09.2021
2. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia diela je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania diela, uvedený v zápisnici z odovzdania diela.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho zmluvných povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo

na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.

4. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov dôjde k ohrozeniu plnenia predmetu diela je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti tejto dohody.

#### **IV. Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa č. II je stanovená ako maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách s výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH: 4.274,84 €

DPH 20%: 854,97 €

**Cena s DPH: 5.129,81 €**

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela – po ukončení prác a odovzdaní diela. Úprava ceny je možná iba po vzájomnej dohode.
3. Navrhovaná cena je stanovená na základe predloženého výkazu výmeru doplneného o jednotkové ceny podľa súčasných platných predpisov. V prípade prác navyše, ktoré nie sú predmetom zmluvy, budú dorozpočtované a následne fakturované podľa cien platných v danom období.
4. Fakturovaný v konečnej faktúre bude skutočný rozsah zrealizovaných prác.

#### **V. Podmienky a spôsob vykonania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluvne dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa č. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

7. Za prekročenie zmluvne dohodnutého termínu dokončenia stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
8. Poškodenie, ktoré svojou činnosťou zhotoviteľ spôsobí na jestvujúcom objekte – zhotoviteľ ho sám nahradí (do pôvodnej kvality).

## **VI.**

### **Vady diela**

1. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

## **VII.**

### **Platové podmienky**

1. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po ukončení prác na Diele. Faktúry Zhotoviteľ vystaví na základe Objednávateľom odsúhlasených súpisov vykonaných prác 1x v mesiaci.
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávatel'a, z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnutí jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

## **VIII.**

### **Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ poskytne na ním vykonané práce záruku v lehote 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania, prevzatia diela – vykonaných prác.
2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie skrytých väd najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia objednávatel'a, resp. v tejto lehote oznámi objednávatel'ovi termín odstránenia skrytých väd.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.



**IX.**  
**Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
  - a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**X.**  
**Vyššia moc**

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Strede nad Bodrogom, 11.8.2021

V Košiciach, 11.8.2021

.....  
za objednávateľa



.....  
za zhotoviteľa