

392/126/2020/VP

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci :

**Obec Streda nad Bodrogom**

Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom

V zastúpení:

Zoltánom Mentom, starostom obce

IČO:

00331970

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK23 0200 0000 0000 0082 7622

(ďalej ako predávajúci)

a

## Kupujúci :

Obchodné meno:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo  
dňa 01.04.2020

Ing. Stanislav H R E H A, PhD.  
predseda predstavenstva

IČO:

36 570 460

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK 2020063518

Bankové spojenie:

ČSOB,

IBAN:

SK70 7500 0000 0000 2550 0183

SWIFT:

CEKOSKBX

Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.  
člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako kupujúci)

uzavreli túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok :

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Streda nad Bodrogom**, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor s týmito základnými údajmi:

Číslo LV č.	Parcela reg. „C“ číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
1527	2004/14	1182	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1–pod B1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 1527, okres Trebišov, obec Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom a to **pozemok registra „C“ parcela č. 2004/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1182 m<sup>2</sup> za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve. Na uvedenej nehnuteľnosti bude vybudovaná stavba „**Streda nad Bodrogom – kanalizácia a ČOV**“.

3. Predaj pozemku registra „C“ parcela č. 2004/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , s výmerou 1182 m2 katastrálne územie Streda nad Bodrogom *sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitého zreteľa.*
4. *Zámer Obce Streda nad Bodrogom previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku a dôvody hodné osobitého zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.04.2020 Uznesením č. 129/2020. Dôvody hodné osobitého zreteľa pri predaji predmetu kúpy je skutočnosť, že na predmetnom pozemku bude vybudovaná verejnoprospešná stavba Streda nad Bodrogom kanalizácia a ČOV, na výstavbu ktorej obec nemá finančné prostriedky a taktiež materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie kanalizácie a ČOV. Naša spoločnosť po odkúpení pozemkov pre uvedenú stavbu, túto stavbu bude realizovať a prevádzkovať. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2008/00010 zo dňa 20.05.2008, ktoré je aktualizované a platné. Predaj predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitého zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Streda nad Bodrogom.*
5. Zámer Obce Streda nad Bodrogom previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku na dôvody hodné osobitého zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce [www.stredanadbodrogom.sk](http://www.stredanadbodrogom.sk) odo dňa 27.04.2020 do 12.05.2020 (t.j. 15 dní).
6. Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym odpredajom kupujúcemu podľa *ust. §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí konanom dňa 02.06.2020 Uznesením č. 137/2020 z dôvodu hodného osobitého zreteľa.*

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet Zmluvy vo výške **11 016,- EUR** slovom jedenásťtisícšesťnásť eur.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## Čl. III.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete Zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu alebo iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do dňa, kedy tento predmet v zmysle tejto Zmluvy nadobudne do vlastníckeho práva kupujúci, neprevedie predávajúci tento predmet a ani jeho časť do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na predmet Zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.



5. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností k predmetu Zmluvy znáša kupujúci.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nastávajúcej zmeny vyjadrenej v tejto Zmluve na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor a na opravu prípadných väd v konaní pred príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Stredě nad Bodrogom dňa: 08.06.2020

V Košiciach dňa: 7. JÚL 2020

Predávajúci :



Zoltán Mento  
starosta obce

Kupujúci :

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.  
člen predstavenstva

Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

- 41 -