

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
číslo: 4/2020/NZ
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Streda nad Bodrogom**
IČO: 00331970
- so sídlom : Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/391, PSČ 076 31
V zastúpení : Zoltán Mento, starosta obce
- 2. Nájomca:** **Daniel Bányácsi, súkromný podnikateľ**
IČO: 52418758
Miesto podnikania: Streda nad Bodrogom, ul. Záhradná č.614/3, PSČ 076 31

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom par.č.1181/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296m² zapísaná na liste vlastníctva č.1517 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu v k. ú. Streda nad Bodrogom časť par.č.1181/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m² v celosti s tým, že presné umiestnenie prenajímanej časti nehnuteľnosti je uvedený na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, za účelom vytvorenia terasy pred kaviarňou, ktorú prenajíma na umiestnenie vonkajších stolov a sedačiek bez stavebného zásahu do prenajímanej nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedený deň.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a je mu známe, že nehnuteľnosť sa môže užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
5. Prenájom nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Streda nad Bodrogom dňa 02.06.2020 uznesením číslo: 148/2020.

Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro) za časť nehnuteľnosti uvedenú v článku II/2 tejto zmluvy počas trvania platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné zaplatiť prenajímateľovi v jednej splátke a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.
Poskytovanie služieb

Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok VI.
Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2020.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v nevyhnutných prípadoch na požiadanie prenájomcu bezodkladne uvoľniť predmet nájmu na nevyhnutne potrebnú dobu. O nevyhnutne potrebnej dobe rozhoduje prenájomca.
4. Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Článok VII.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať čistotu a poriadok na prenajímanej nehnuteľnosti vrátane príslušných plôch.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 10.06.2020

Prenajímateľ:

Nájomca: