

Zmluva o dielo

na vykonanie energetického auditu
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obec Streda nad Bodrogom
Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
Zastúpený: **Zoltán Mento - starosta**
IČO: 00 331 970
DIČ: 2020730580
Telefón: 0905 561 774, 0903 684 258
E-mail: obecstredanb@gmail.com, obecstredasu@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Dodávateľ:** TERA green, s. r. o.
Sídlo: Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková
IČO: 46 879 544
DIČ: 2023695608
IČ DPH: SK2023695608
Bankové spojenie: SK52 5600 0000 0021 5365 3001
Telefón: +421 910 901 461
E-mail: stefankova@teragreen.sk
(ďalej len „dodávateľ“)

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadávaného podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa pre projekt s názvom: „Vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov za účelom zavedenia energetických služieb v obci Streda nad Bodrogom“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“), zákazku s názvom: „**Vypracovanie účelových energetických auditov v obci Streda nad Bodrogom**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Účelový energetický audit musí byť vypracovaný v rozsahu výzvy na predkladanie žiadosti o NFP č. 53, OPKŽP-PO4-SC441-2019-53, zameranej na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. *Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch*, Investičná priorita 4.4 *Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti, vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility*

a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie klímy, Špecifický cieľ 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území.

4. Výstupom bude písomná správa z energetických auditov vypracovaná odborne spôsobilou osobou za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby. Predmet zákazky musí byť vypracovaný v zmysle zákona 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte 4 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte 2 ks.

Čl. III Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi správu z energetického auditu najneskôr do 5 mesiacov od účinnosti Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a dodávateľom.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela v rozsahu čl. II a jej odovzdaním objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. II. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonal sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa.

Čl. IV Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná v zmysle cenovej ponuky predloženej vo výberovom konaní – vid'. Príloha č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené so spracovaním a predložením energetického auditu.
3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy je:
EUR bez DPH: 15.100,-
20 % DPH v EUR: 3.020,-
Cena celkom s DPH: 18.120,-
Slovom: Osemnásťtisícjedenostodvadsať Eur.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi, ak bola doručená zásielka, alebo osobne doručená do podateľne obce Streda nad Bodrogom.
2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VII tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej – opravenej faktúry.
4. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
5. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
6. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady energetického auditu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozorní objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti energetického auditu, nepresné a chýbajúce, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

Čl. VII

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. II v lehotách podľa čl. III tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške

- 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. IV (cena diela) ods. 2 tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného energetického auditu na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do energetického auditu.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení a za predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že objednávateľovi bude doručená kladná správa z administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania pre zadanie tejto zákazky.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stred nad Bodrogom, dňa 16-03-2022

V BARDEJOVE, dňa 14.3.2022

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:





Obec Streda nad Bodrogom

Hlavná 174/391

076 31 Streda nad Bodrogom

Príloha č. 1

Identifikačné údaje uchádzača a cenová ponuka

„Vypracovanie účelových energetických auditov v obci Streda nad Bodrogom“.

Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno: TERA green s.r.o.
Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková
Obchodné sídlo: Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov
IČO: 46879544
DIČ: 2023695608
IČ DPH: SK2023695608

Cenová ponuka:

Položka	Jednotková cena v € bez DPH	Sadzba DPH v €	CENA VRÁTANE DPH v €
Budova hasičskej zbrojnice, parcela číslo 692, súpisné číslo 1719/2 Podlahová plocha budovy 280 m2.	800,00	160,00	960,00
Budova Základnej školy s telocvičňou – parc. č. 977/2, súpisné č. 621 Celková podlahová plocha budovy 2 500 m2	3000,00	600,00	3600,00
Budova Základnej školy s telocvičňou – parc. č. 978, súpisné č. 622 Celková podlahová plocha budovy 700 m3	1800,00	360,00	2160,00
Budova Obecného úradu – parc. č. 1665 Celková podlahová plocha budovy 1 505 m2	1900,00	380,00	2280,00



Obec Streda nad Bodrogom

Hlavná 174/391

076 31 Streda nad Bodrogom

Budova Kolkárne – parc. č. 237/2 Celková podlahová plocha budovy 528 m ²	1550,00	310,00	1860,00
Budova Materskej školy – parc. č. 1214 Celková podlahová plocha budovy 627 m ²	1450,00	290,00	1740,00
Budova Domova dôchodcov – parc. č. 1840, 1842/1 a 1842/2 Celková podlahová plocha budovy 2 040 m ²	3000,00	600,00	3600,00
Budova Družiny mládeže a školskej jedálne – parc. č. 983/2 Celková podlahová plocha budovy 1 209 m ²	1600,00	320,00	1920,00
CELKOM	15100,00	3020,00	18120,00

Spoločnosť je platcom DPH:

¹Áno –Nie

Miesto a dátum:

V Bardejove, dňa 14.2.2022

Štatutárny zástupca uchádzača:

Ing. Andrea Štefanková

Ponuku vypracoval:

Ing. Andrea Štefanková

Telefónny kontakt na spracovateľa ponuky: +421 910 901 461

Podpis (pečiatka) osoby ktorá ponuku vypracovala:



TERA green s.r.o.

Orechová 1701/ 23. 085 01 BARDEJOV
IČO: 46879544, IČ DPH: SK2023695608

¹Nehodiace sa preškrtnite