

Zmluva č. 7/2020/OZ

o umiestnení telekomunikačného zariadenia

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **OBEC Streda nad Bodrogom**
Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
V zastúpení Zoltán Mento, starosta obce
Názov banky: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622

dalej ako vlastník

Nájomca: **MM-NET Services, s.r.o.**
Obchodná 504, 076 35 Somotor
IČO: 45404798
DIČ: 2022973073
V zastúpení Henrieta Megyesiová – konateľka

dalej ako užívateľ

1. Vlastník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy č. 390/176 v k. ú. Streda nad Bodrogom zapísanej na LV 1109. Vlastník na základe tejto zmluvy povoľuje užívateľovi umiestnenie a prevádzku telekomunikačnej siete pre poskytovanie internetového pripojenia streche budovy č. 390/176 na ploche o rozlohe 1 m².
2. Vlastník vyhlasuje, že uvedené miesto je spôsobilé na umiestnenie zariadenia a užívateľ vyhlasuje, že uvedené miesto vyhovuje na umiestnenie zariadenia.
3. Montáž zariadenia zabezpečuje užívateľ na vlastné náklady za prítomnosti zástupcu vlastníka s tým, že všetky náklady s montážou ako aj s prípadnou škodou, ktorá v tejto súvislosti vznikne sa zaväzuje užívateľ uhradiť.
4. Užívateľ prehlasuje, že sa oboznámil s protipožiarnymi predpismi a ďalšími príslušnými predpismi vzťahujúce sa na budovu ako aj na umiestnenie zariadenia.
5. Užívateľ je oprávnený vykonať úpravy alebo opravy tohto zariadenia iba za prítomnosti zástupcu vlastníka a preto je povinný túto skutočnosť oznámiť predom vlastníkovi. Užívateľ je oprávnený prístup k zariadeniu iba za prítomnosti zástupcu vlastníka.
6. Užívateľ zodpovedá za škodu ktorú spôsobil porušením protipožiarnych predpisov a ďalších predpisov. Taktiež zodpovedá za ďalšiu škodu, ktorá bola spôsobená na budove. Takto spôsobenú škodu užívateľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.
7. Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie zariadenia na budove vlastníka platiť dohodnutú ročnú odplatu, ktorú obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom na svojom zasadnutí konaného dňa 02.06.2020 uznesením č. 138/2020 schválilo vo výške 100,-€ (slovom sto Eur) za rok za prenájom plochy a uhradiť reálnu spotrebu elektrickej energie na základe merača spotreby

energie pripojeného na privodnom kábli v rozvodnej skrini . Odplatu užívateľ uhradí vlastníkovi v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi vždy do 31.08. príslušného kalendárneho roka.

8. Užívateľ sa zaväzuje za umiestnenie zariadenia na budove vlastníka platiť ušlé nájomné za posledné 2 roky, teda za rok 2018 a 2019 v celkovej výške 200, -€ (*slovom dvesto eur*) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č. 138/2020. Ušlé nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 31.08.2020 na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
9. Vlastník nezodpovedá za poškodenie a krádež zariadenia.
10. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webstránke prenajímateľa.
11. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Strede nad Bodrogom dňa 11.06.2020

Vlastník:

Užívateľ: