

# **Dodatok č. 1**

## **ku Kúpnej zmluve**

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzavretý podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **ČECH, s.r.o.**  
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov  
IČO: 36488712  
IČ DPH: SK2020015602  
DIČ: 2020015602  
V mene koná : Marek Čech - konateľ  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN : SK93 8420 0000 0001 7700 7072  
Registrácia : Obchodný register OS Prešov, oddiel : Sro, vložka č.14446/P  
Telefón/email: +421517710088, info@cechsro.sk  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Názov: **Obec Streda nad Bodrogom**  
Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom  
IČO: 00331970  
DIČ: 2020730580  
V mene koná : Zoltán Mento - starosta obce  
Telefón/email: +421 56 62 83 992, obecstredanb@stonline.sk  
Bankové spojenie : VÚB Banka, a.s.  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## **I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.02.2022 medzi sebou Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je predaj stavby : Nájomný bytový dom, so súpisným číslom 1041, zapísaný na LV č. 2625, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúci sa na pozemku KN-C parcela č.1728/13, druh : zastavaná plocha a nádvorie, vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve nájomného bytového domu (ďalej len „*bytový dom*“) a vrátane technickej vybavenosti patriacej k bytovému domu.
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1, dohodli na zmene tejto zmluvy a to zmenou Článku I., bod 1.8., písm. b) nasledovne (zmena je vyznačená **tučným** písmom):
  - 1.8 *Predmetom zmluvy nie je prevod pozemku, na ktorom je postavený bytový dom s nájomnými bytmi. Predmetom zmluvy nie je prevod pozemku, na ktorom je postavená vyššie uvedená technická vybavenosť.*

- a) Bytový dom s nájomnými bytmi sú postavené na pozemku KN-C parcela č.1728/13, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie : Streda nad Bodrogom, názov obce : Streda nad Bodrogom, názov okresu: Trebišov, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
- b) Nižšie uvedená technická vybavenosť je postavená na pozemku :
- SO 02 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO 03 Vodovodná prípojka, sú postavené na pozemku KN-C parcela č. 1728/2, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7323 m<sup>2</sup>, **ktorý je** zapísaný na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie : Streda nad Bodrogom, názov obce : Streda nad Bodrogom, názov okresu: Trebišov, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
  - SO 04 Elektrická prípojka je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1728/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7323 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, názov obce : Streda nad Bodrogom, názov okresu: Trebišov vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
  - SO 05 Plynová prípojka je postavená na pozemku KN-C parcela č. 1728/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7323 m<sup>2</sup>, evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, názov obce : Streda nad Bodrogom, názov okresu: Trebišov vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
  - SO 06 Odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu boli postavené na pozemkoch :
    - KN-C parcela č. 1728//14, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 406 m<sup>2</sup>,
    - KN-C parcela č. 1728//15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m<sup>2</sup>,
    - KN-C parcela č. 1728//16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>,
    - KN-C parcela č. 1728//17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely KN-C parcela č. 1728/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o **pôvodnej** výmere 7905 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, názov obce : Streda nad Bodrogom, názov okresu: Trebišov, evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, na LV č. 1109, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 a to na základe overeného geometrického plánu č. G1-239/2021, zo dňa 6.12.2021.

## II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 je platný okamihom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka a že vecno-právne účinky z neho plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje sa v šiestich (6) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých si jeden (1) rovnopis ponechá predávajúci, tri (3) rovnopisy kupujúci a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom a na znak prejavu

a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ho nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 08.03.2022

V Strede nad Bodrogom, dňa 11.03.2022

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....  
Marek Čech  
konateľ

.....  
Zoltán Mento  
starosta obce