

DODATOK č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 4/2023/NZ ZO DŇA 16.8.2023

uzatvorený podľa § 12 zák.č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Streda nad Bodrogom
Adresa:	Hlavná č.174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31
IČO:	00331970
V zastúpení:	Zoltán Mento, starosta obce
Bankové spojenie:	SLSP a. s.
IBAN	SK97 0900 0000 0051 9233 2888
E-mail:	obecstredanb@gmail.com
Nájomca:	Mgr. Edina Dombyová rod. Baloghová
Dátum narodenia:	
Adresa:	ul. Záhradná č.78/87, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31
E-mail:	edinabaloghova11@gmail.com

Čl. II
Predmet dodatku k nájomnej zmluve

1.Prenajímateľ a nájomca dňa 16.8.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu č.: 4/2023/NZ, na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi byt č.5 na 2. poschodí bytového domu č. 1041/27 na par. č. 1728/13 v k. ú. Streda nad Bodrogom zapísaného na liste vlastníctva č. 1109 (ďalej len byt). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2026.

2.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k uvedenej nájomnej zmluve, ktorým sa menia nasledovné časti nájomnej zmluvy:

“Čl. I. Zmluvné strany v časti nájomca sa uvádza nový text v tomto znení:

Nájomca:	Mgr. Edina Dombyová rod. Baloghová
Dátum narodenia:	
Adresa:	ul. Hlavná č.490/46, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31
E-mail:	edinabaloghova11@gmail.com”

“Čl. VII Výška úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu sa uvádza nový text v tomto znení:

1.Prenajímateľ v súvislosti s užívaním bytu bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby: dodávku elektriny, vody, osvetlenie spoločných priestorov, správy bytového domu a vykonávať opravy a údržby bytu. Dodávku elektriny a vody zabezpečuje nájomca na základe osobitnej zmluvy s dodávateľom.

2.Nájomca sa zaväzuje za osvetlenie spoločných priestorov, správy bytového domu platiť prenajímateľovi preddavkovo mesačne paušálne úhrady vo výške **10,-€ (slovom desať Eur)** a to

vždy do 14.-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred, poukázaním uvedenej sumy na účet prenajímateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.

3. Po predložení konečného vyúčtovania zo strany dodávateľov služieb a správcu, vykoná prenajímateľ písomné vyúčtovanie. V prípade, že preddavkové úhrady budú vyššie ako skutočné náklady prenajímateľa, v prevyšujúcej časti sa prenajímateľ túto sumu zaväzuje vrátiť nájomcovi. V prípade, že tieto úhrady budú vyššie ako súhrn poskytnutých paušálnych preddavkov, nájomca sa zaväzuje takto vzniknutý nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi do 15. tých dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi na jej zaplatenie.

4. Zneškodňovanie odpadových vôd – odvoz žumpy a súvisiace činnosti zabezpečuje nájomca na vlastné náklady spoločne s ostatnými nájomcami. Prenajímateľ touto cestou splnomocňuje nájomcu na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich so zneškodňovaním odpadových vôd. “

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 16.8.2023. Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tohto dodatku je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce.

4. Na práva a povinnosti neupravené v tomto dodatku sa vzťahujú ustanovenia zák.č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Strede nad Bodrogom dňa 2023

V Strede nad Bodrogom dňa2023

Prenajímateľ:

Nájomca: