

**Zmluva o ubytovaní č. 01 / 2023/ SOŠZATU/ UBYT 1**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 a Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b> (ubytovateľ)	<b>Stredná odborná škola stavebná</b>
Sídlo:	Tulipánová 2, 011 62 Žilina
Štat. orgán:	Ing. Josef Ilčík, PhD., riaditeľ SOŠS
IČO:	00 893 226
DIČ:	2020642448
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000484537/8180
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b> (objednávateľ)	<b>Ladham Holding s.r.o.</b>
Sídlo:	Devätinova 54, 821 01 Bratislava
Štat. orgán/zastúp.:	JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
IČO:	47 817 879
DIČ:	2024114521
Bankové spojenie:	Fio Banka, a. s.
Číslo účtu:	SK82 8330 0000 0023 0197 0122
Zapísaný v registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 99672/B
(ďalej len „nájomca“)	

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č.1943 – školský internát postaveného na pozemku par. KN 4910/11 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1190 u Správy katastra Žilina .
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

**II.**

**Predmet, miesto a doba ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi na prechodné ubytovanie pre ubytovanie 1 odídenca z Ukrajiny bunku č. 6 s príslušenstvom vo svojom ubytovacom zariadení prístavby Školského internátu SOŠS v Žiline, Tulipánová 2 v dobe od 01.01.2023 do 30.06.2023.
2. Ubytovateľ spolu s ubytovacími miestami dáva do užívania objednávateľovi bytové zariadenie a príslušenstvo k ubytovaniu podľa inventarizačného zoznamu.

3. Objednávateľ nastupuje na ubytovanie v deň nástupu **po 14,00 hod.** a ubytovacie priestory opustí v deň ukončenia ubytovania **do 10,00 hod.**

### **III.**

#### **Ceny ubytovania, spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania **120,- €** za mesiac od 01.01.2023 do 28.02.2023, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a daň za ubytovanie **0,00 -€** za osobu a noc podľa prespaných nocí v zmysle súboru zákonov Lex Ukrajina. Od 01.03.2023 do 30.06.2023 sa zmluvné strany dohodli na cene ubytovania **145,- €** za mesiac v zmysle nového cenníka ubytovania prenajímateľa, platného od 01.03.2023.
2. V cene ubytovania sú započítané všetky náklady spojené s prevádzkou ubytovania.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo cenovej úpravy za ubytovanie, ktoré vyplynú z objektívnych skutočností /rast cien vstupov energií a služieb, devalvácia a pod./. Prípadná úprava ceny ubytovania bude vykonaná dodatkom k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu ubytovania v mesačných splátkach vopred najneskôr do piateho dňa v príslušnom mesiaci na účet ubytovateľa v Štátna pokladnica Slovensko.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ počas zmluvne dohodnutej doby ubytovania disponuje s dohodnutým počtom ubytovacích miest uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v ubytovacom zariadení.
2. Ubytované osoby sú povinné zoznámiť sa s ubytovacím poriadkom SOŠS a dodržiavať jeho ustanovenia.
3. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia.

### **V.**

#### **Skončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť zmluvy končí dňom podľa článku II. ods. 1. Zmluvu možno ukončiť pred skončením jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže vypovedať túto zmluvu písomnou formou v prípade, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, poškodzuje majetok ubytovateľa, sústavne hrubo porušuje ubytovací poriadok a povinnosti plynúce zo zmluvy.
3. Objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní od jej doručenia ubytovateľovi.




4. Po ukončení zmluvy o ubytovaní je objednávateľ povinný poskytnuté priestory vyprázdiť a odovzdať ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## VI.


### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a objednávateľom neupravené v tejto zmluve, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

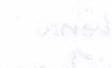

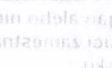
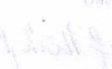

V Žiline, 30.12.2022

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

**Stredná odborná škola  
stavebná**  
Tulipánová 2, 011 62 Žilina  
®

  
\_\_\_\_\_  
nájomca

**ding s.r.o.**  
IČO: 44521  
IČO: 2024114521  
IČO: 4114521

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Výkonaná v zmysle § 7 zákona č. 352/2015 Z.z.	
Finančná operácia alebo jej časť: a) možno vykonať/nemôžno vykonať? b) možno pokračovať/nemôžno pokračovať? c) poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať?	Zodpovedný zamestnanec: 
Dátum: 30.12.2022 Podpis: 	Stav: 
Finančná operácia alebo jej časť: a) možno vykonať/nemôžno vykonať? b) možno pokračovať/nemôžno pokračovať? c) poskytnuté plnenie treba vymáhať/nie je potrebné vymáhať?	Zodpovedný zamestnanec: 
Dátum: 30.12.2022 Podpis: 	Stav: 