

Zmluva o ubytovaní č. 01 / 2024 / SOŠZATU/UBYT 1
uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 a Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: (ubytovateľ)	Stredná odborná škola stavebná
Sídlo:	Tulipánová 2, 011 62 Žilina
Štat. orgán:	Ing. Josef Ilčík, PhD., riaditeľ SOŠS
IČO:	00 893 226
DIČ:	2020642448
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000484537/8180
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „prenajímateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca: (objednávateľ)	Ladham Holding s.r.o.
Sídlo:	Devätinova 54; 821 01 Bratislava
Štat. orgán/zastúp.	JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
IČO:	47 817 879
DIČ:	2024114521
Bankové spojenie:	Fio Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK82 8330 0000 0023 0197 0122
Zapísaný v registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 99672/B

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č.1943 – Školský internát postaveného na pozemku par. KN 4910/11 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1190 u Správy katastra Žilina .
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

II.

Predmet, miesto a doba ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi na prechodné ubytovanie pre ubytovanie 1 odídenca z Ukrajiny bunku č. 6 s príslušenstvom vo svojom ubytovacom zariadení prístavby Školského internátu SOŠS v Žiline, Tulipánová 2 v dobe od 01.01.2024 do 30.06.2024.
2. Ubytovateľ spolu s ubytovacími miestami dáva do užívania objednávateľu bytové zariadenie a príslušenstvo k ubytovaniu podľa inventarizačného zoznamu.

3. Objednávateľ nastupuje na ubytovanie v deň nástupu **po 14,00 hod.** a ubytovacie priestory opustí v deň ukončenia ubytovania **do 10,00 hod.**

III.

Ceny ubytovania, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania **145,- €** za mesiac podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a daň za ubytovanie **0,0 ,-€** za osobu a noc podľa prespaných nocí v zmysle súboru zákonov Lex Ukrajina .
2. V cene ubytovania sú započítané všetky náklady spojené s prevádzkou ubytovania.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo cenovej úpravy za ubytovanie, ktoré vyplynú z objektívnych skutočností /rast cien vstupov energií a služieb, devalvácia a pod./. Prípadná úprava ceny ubytovania bude vykonaná dodatkom k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu ubytovania v mesačných splátkach vopred najneskôr do piateho dňa v príslušnom mesiaci na účet ubytovateľa v Štátna pokladnica Slovensko.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

2. Objednávateľ počas zmluvne dohodnutej doby ubytovania disponuje s dohodnutým počtom ubytovacích miest uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v ubytovacom zariadení.
2. Ubytované osoby sú povinné zoznámiť sa s ubytovacím poriadkom SOŠS a dodržiavať jeho ustanovenia.
3. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia.

V.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí dňom podľa článku II. ods. 1. Zmluvu možno ukončiť pred skončením jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže vypovedať túto zmluvu písomnou formou v prípade, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, poškodzuje majetok ubytovateľa, sústavne hrubo porušuje ubytovací poriadok a povinnosti plynúce zo zmluvy.
3. Objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní od jej doručenia ubytovateľovi.
4. Po ukončení zmluvy o ubytovaní je objednávateľ povinný poskytnuté priestory vyprázdniť a odovzdať ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a objednávateľom neupravené v tejto zmluve, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

29.12.2023
V Žiline

**Stredná odborná škola
stavebná**
Tulipánová 2, 011 62 Žilina
®

.....
prenajímateľ

Holding s.r.o.
Ľátnova 54
Ružinov - Bratislava
9 DIČ: 2024114521
2024114321

.....
nájomca