

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05 / 2022 / T (v ďalšom texte len, „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIC:

Bankové spojenie:

IBAN:

Stredná odborná škola stavebná

Tulipánová 2, 011 62 Žilina

Ing. Josef Ilčík, PhD., riaditeľ SOŠS

00 893 226

2020642448

Štátna pokladnica

SK 1781800000007000484537

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO / č.OP./:

DIC:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mgr. Ševčík Tibor



(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č.1943 – škola stará postaveného na pozemku par. KN 4910/15 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1190 u Správy katastra Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva,

za nižšie uvedených podmienok, do užívania Nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove školy, predstavujúce **Telocvičňu SOŠS, vrátane priestorov, ktorými sú šatne a hygienické priestory** (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomca je oprávnený v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu užívať v nevyhnutnom rozsahu aj ďalšie priestory, napr. chodby, potrebné pre zabezpečenie prístupu k Predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu aj vybavenie Predmetu nájmu a požívať plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu, ktorými sú najmä voda, elektrická energia, teplo a pod.

2. Účel užívania nebytových priestorov predstavujúcich Predmet nájmu vyplýva z príslušného kolaudačného rozhodnutia a je v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho užívania pri športových aktivitách a v súvislosti s nimi. Športovými aktivitami sa rozumejú športové činnosti, ktoré je možné vykonávať v Predmete nájmu, a to vzhľadom k jeho povahe a vybaveniu.

III.

Vymedzenie času práva nájmu a trvania nájomného vzťahu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu každú nedeľu v čase od 18,30 hod. do 19,30 hod., (ďalej aj „Rezervovaný čas“)
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22.05.2022 do 30.06.2022. Doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné mesačne, a to vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Výška nájomného za príslušný mesiac bude určená na základe súčinu hodinovej (60 min) sadzby predstavujúcej čiastku 18,- € / 1 hod. (v zmysle cenového výmeru Prenajímateľa platného od 1.2.2022) a počtu hodín, počas ktorých bol Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu v príslušnom mesiaci. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi hodinovú sadzbu podľa predchádzajúcej vety aj v prípade, ak v Rezervovanom čase neužíval Predmet nájmu; to neplatí v prípade, ak Nájomca Predmet nájmu nemohol užívať z dôvodov, že tento nebol spôsobilý na riadne užívanie.
3. V nájomnom podľa bodu 2. tohto článku sú započítané všetky náklady spojené s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy, najmä náklady na prevádzku Predmetu nájmu v súvislosti s jeho užívaním podľa tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s riadnym poskytovaním služieb spojených s jeho užívaním.

6. V prípade, že nájomca neuhradí čiastku dohodnutú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Práva a povinnosti Nájomcu

5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek zistené závady alebo škody, ktoré zistil v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.

Skončenie platnosti zmluvy

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola do sídla SOŠS alebo Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy doručená písomná výpoveď.

porušuje pokoj alebo poriadok, poškodzuje ma
plynúce zo zmluvy, ako aj z ďalších dôvodov
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme ne
predpisov. Nájomca môže písomne, vypove
dojednaného času nájmu z dôvodov uvedených
nájme a podnájme nebytových priestorov v znen

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vypovedná
plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom
uvedeného v záhlaví tejto zmluvy doručená písom

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre nájomcu, ŽSK a prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali a porozumeli mu, a že tento predstavuje dostatočne jasné a zrozumiteľné vyjadrenie ich slobodnej vôle uzatvoriť zmluvu o odplatnom užívaní Predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok.
5. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Žiline 18.05.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Zmluva nadobúda účinnosť dňa 20.5.2022
prvým dňom po zverejnení na
web sídle SOŠS v Žiline

podpis:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.	
Zodpovedný zamestnanec: Meno a priezvisko	Finančnú operáciu alebo jej časť a) možno vykonať/ nemožno vykonať/* b) možno pokračovať/ nemožno pokračovať/* c) poskytnuté plnenie treba vymáhať/ nie je potrebné vymáhať/*
Jozef Tomášik	Dátum: 18.5.2022 Podpis:
Statutárny orgán alebo poverený vedúci zamestnanec: Meno a priezvisko	Finančnú operáciu alebo jej časť a) možno vykonať/ nemožno vykonať/* b) možno pokračovať/ nemožno pokračovať/* c) poskytnuté plnenie treba vymáhať/ nie je potrebné vymáhať/*
Helena Kúšicová	Dátum: 18.5.2022 Podpis:
/* nehodiace škrtnite	