

**Zmluva o ubytovaní č. 10/2023/SOŠZATU/UBYT 6**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 a Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b> (ubytovateľ)	<b>Stredná odborná škola stavebná</b>
Sídlo:	Tulipánová 2, 011 62 Žilina
Štat. orgán:	Ing. Josef Ilčík, PhD., riaditeľ SOŠS
IČO:	00 893 226
DIČ:	2020642448
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000484537/8180
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b> (objednávateľ)	<b>Ladham Holding s.r.o.</b>
Sídlo:	Deväťtinová 54, 821 01 Bratislava
Štat. orgán/zastúp.:	JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
IČO:	47 817 879
DIČ:	2024114521
Bankové spojenie:	Fio Banka, a. s.
Číslo účtu:	SK82 8330 0000 0023 0197 0122
Zapísaný v registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 99672/B

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č.1943 – školský internát postaveného na pozemku par. KN 4910/11 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1190 u Správy katastra Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

**II.**

**Predmet, miesto a doba ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi na prechodné ubytovanie pre ubytovanie 1 odídencu z Ukrajiny bunku č. 6 s príslušenstvom vo svojom ubytovacom zariadení prístavby Školského internátu SOŠS v Žiline, Tulipánová 2 v dobe od 01.07.2023 do 31.12.2023.
2. Ubytovateľ spolu s ubytovacími miestami dáva do užívania objednávateľovi bytové zariadenie a príslušenstvo k ubytovaniu podľa inventarizačného zoznamu.

3. Objednávateľ nastupuje na ubytovanie v deň nástupu **po 14,00 hod.** a ubytovacie priestory opustí v deň ukončenia ubytovania **do 10,00 hod.**

### **III.**

#### **Ceny ubytovania, spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania **145,- €** za mesiac podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a daň za ubytovanie **0,00 -€** za osobu a noc podľa prespaných nocí v zmysle súboru zákonov Lex Ukrajina.
2. V cene ubytovania sú započítané všetky náklady spojené s prevádzkou ubytovania.
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo cenovej úpravy za ubytovanie, ktoré vyplynú z objektívnych skutočností /rast cien vstupov energií a služieb, devalvácia a pod./. Prípadná úprava ceny ubytovania bude vykonaná dodatkom k zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu ubytovania v mesačných splátkach vopred najneskôr do piateho dňa v príslušnom mesiaci na účet ubytovateľa v Štátna pokladnica Slovensko.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ počas zmluvne dohodnutej doby ubytovania disponuje s dohodnutým počtom ubytovacích miest uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v ubytovacom zariadení.
2. Ubytované osoby sú povinné zoznámiť sa s ubytovacím poriadkom SOŠS a dodržiavať jeho ustanovenia.
3. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia.

### **V.**

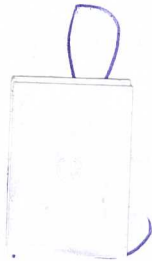
#### **Skončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť zmluvy končí dňom podľa článku II. ods. 1. Zmluvu možno ukončiť pred skončením jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ubytovateľ môže vypovedať túto zmluvu písomnou formou v prípade, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, poškodzuje majetok ubytovateľa, sústavne hrubo porušuje ubytovací poriadok a povinnosti plynúce zo zmluvy.
3. Objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní od jej doručenia ubytovateľovi.
4. Po ukončení zmluvy o ubytovaní je objednávateľ povinný poskytnuté priestory vyprázdniť a odovzdať ubytovateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi ubytovateľom a objednávateľom neupravené v tejto zmluve, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, 09.06.2023



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca