

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11 / 2018

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj (ďalej len ŽSK)
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427

v zastúpení: Stredná odborná škola stavebná
Tulipánová 2, 011 62 Žilina
IČO: 00893226
číslo účtu:
bankové spojenie:
v zastúpení:

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „SOŠS“)

Nájomca: Globesy, s.r.o.
Framborská 58
010 01 Žilina
IČO: 36407275
IČ DPH: SK2020107540
číslo účtu:
bankové spojenie:
v zastúpení:

(ďalej len „Nájomca“)

ŽSK hospodári so svojim majetkom predstavujúcim pozemnú stavbu so súp. č. 1943 postavenú na pozemkoch registra „C“ s parc. č. 4910/11, 4910/12, 4910/14, 4910/15, nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, zapísanú na LV č. 1190 (ďalej len „Budova školy“), prostredníctvom správcu majetku, ktorým je SOŠS, a to v zmysle ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 6 ods. 3 druhej vety zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov SOŠS, ako správca Budovy školy, vykonáva pri jej správe právne úkony v mene ŽSK.

Správca potvrdzuje, že boli splnené všetky podmienky pre uzavretie tejto zmluvy, a to tak podmienky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, ako aj podmienky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, keď najmä doba nájmu predmetu nájmu podľa tejto zmluvy neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

**I.
Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva, za nižšie uvedených podmienok, do užívania Nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli školy, predstavujúce **plážové ihrisko SOŠS**, vrátane priestorov, ktorými sú vonkajšie sprchy(d ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomca je oprávnený v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu užívať v nevyhnutnom rozsahu aj ďalšie priestory, potrebné pre zabezpečenie prístupu k Predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu aj vybavenie Predmetu nájmu a požívať plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu, ktorými sú vonkajšia sprcha, plastové stoličky, prístrešok a sieť.
2. Účel užívania nebytových priestorov predstavujúcich Predmet nájmu vyplýva z príslušného kolaudačného rozhodnutia a je v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho užívania pri športových aktivitách a v súvislosti s nimi. Športovými aktivitami sa rozumejú športové činnosti, ktoré je možné vykonávať v Predmete nájmu, a to vzhľadom k jeho povahe a vybaveniu.

III.

Vymedzenie času práva nájmu a trvania nájomného vzťahu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu každý pondelok v čase od .17:00..... hod. do .19:00..... hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od1.7.2018..... do31.8.2018.....

IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné mesačne, a to vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Výška nájomného za príslušný mesiac bude určená na základe súčinu hodinovej (60 min) sadzby predstavujúcej čiastku 5,- € / 1 hod. (v zmysle cenového výmeru Prenajímateľa platného od 1.2.2013) a počtu hodín, počas ktorých Nájomca užíval Predmet nájmu v príslušnom mesiaci.
3. V nájomnom podľa bodu 2. tohto článku sú započítané všetky náklady spojené s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy, najmä náklady na prevádzku Predmetu nájmu v súvislosti s jeho užívaním podľa tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s riadnym poskytovaním služieb spojených s jeho užívaním.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo primeranej cenovej úpravy nájomného v dôsledku objektívnych skutočností akými môžu byť napr. nárast cien energií podliehajúcich regulácii v sieťových odvetviach, devalvácia meny a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné na jeho bankový účet v banke Slovensko uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni SOŠS.
6. V prípade, že nájomca neuhradí čiastku dohodnutú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

V.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca počas zmluvne dohodnutej doby nájmu disponuje s Predmetom nájmu.
2. Nájomca bude užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca užíva Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou a zodpovedá Prenajímateľovi za škody spôsobené na majetku.
4. Po uplynutí Rezervovaného času je Nájomca povinný zanechať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie (prihliada sa na obvyklé opotrebovanie).
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek zistené závady alebo škody, ktoré zistil v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.

VI.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí uplynutím času, na ktorý sa uzatvára. Zmluvu možno ukončiť pred skončením jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu písomnou formou pred uplynutím času, na ktorý bola uzavretá v prípade, ak Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, poškodzuje majetok Prenajímateľa alebo povinnosti plynúce zo zmluvy, ako aj z ďalších dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času nájmu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola do sídla SSOŠ alebo Nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy doručená písomná výpoveď.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali a porozumeli mu, a že tento predstavuje dostatočne jasné a zrozumiteľné vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle uzatvoriť zmluvu o odplatnom užívaní Predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok.

V Žiline 17. 6. 2017

V Žiline 17. 6. 2017

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca