

Zmluva o výpožičke č. 14/3244/2022

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy
sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003
IČO: 355 468 32

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: (5xtrieda, časť chodby, 2xWC-vyznačené v Prílohe č. 1), o celkovej výmere 472,52 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Postupimská 37, Košice - stavba so súpisným číslom 945 na parcele C KN č. 2424/1, katastrálne územie: Furča, obec: Košice, okres: Košice III, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11760 a výpočtovej techniky.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereneného majetku na základe zmluvy č. 107/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory a výpočtovú techniku užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí a pre voľby do orgánov samosprávnych krajov, vyhlásené rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 209/2022 z 8. júna 2022 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, na deň 29. októbra 2022.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa 28.10.2022 od 14.00 hod. do 30.10.2022 do 04:00 hod., spolu 24 hodín.

Článok V. Prevádzkové náklady a iné výdavky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady a nájomné za výpočtovú techniku v celkovej výške 415,05€ uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banke a.s., IBAN SK40 5600 0000 0005 0381 3003, variabilný symbol- číslo zmluvy, do 28.10.2022

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomné za výpočtovú techniku 6ks PC (1ks: 15€) celkom 90 € a úhrada poplatkov za prístup k internetu vo výške 4 okrsky (1okrsok 10€) celkom 40 €. SPOLU 130 €.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach.....19.10.2022

Za požičiavateľa:

[Signature box for the borrower]

V Košiciach.....19.10.2022

Za vypožičiavateľa

[Signature box for the lender]



Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do orgánov samosprávy) pre "Zmluva o výpožičke"

Prevádzkové náklady 28., 29. a 30.10.2022

zmluva č. 14/3244/2022

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 378,36		Podiel		
S ks - prenajatá plocha (m ²)		472,52	7,41%	0,0741		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			8,00%	0,08		
Počet osôb v prenajatej časti		44	V uvedenom období			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		23,00	teplo v kWh	počet vyk. hod		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01491	55 986	589		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00394				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007				
Hodinová spotreba elektriny v kW		3,16800				
Hodinové náklady na vykurovanie		18,96663				
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)		0,72000				
Hodinové náklady na vykurovanie (október)		13,65598				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim		14				
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,070100	699 819,57	49 057,35	58 868,82	
Náklady za fixnú zložku tepla		258,3128	134,3795	34 711,94	41 654,33	
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					100 523,16	
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na vodné a stočné - studená voda		2,6249	920	2 414,91	2 897,89	
Náklady za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Zrážková voda		1,1305	3 827,55	4 327,05	5 192,46	
Náklady za elektrinu /Kancelária-		ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Neon klasický		64	0,036	2,30	0,92	1,10
Neon Led trubice		8	0,018	0,14	0,06	0,07
Klasická žiarovka		18	0,04	0,72	0,29	0,34
SPOLU				3,17		
Náklady za elektrinu celkom - škola		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
		0,3980	50 278	20 011,91	24 014,29	
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla		0,070100	161,9876	11,36	13,63	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla		258,31280	0,0311	8,03	9,64	
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					23,27	
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné		2,6249	3,985	10,46	12,55	
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		1,1305	0,7445	0,84	1,01	
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3980	72,8640	29,00	34,80	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH	
Teplo					23,27	
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy					167,92	
Studená voda					12,55	
Zrážková voda					1,01	
Elektrina					34,80	
Poplatok za spracovanie údajov					15,50	
Upratovanie					30,00	
Spolu					285,05	

BLOK A PRÍZEMIE BLOK B -

ZŠ POSTUPINSKÁ

