

**Dodatok č. 17/2022**  
**k zmluve č. 244 / 2 / 2005**

Uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

.....

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, zastúpené správcou majetku ZŠ Postupimská 37, Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy  
sídlo: Postupimská 37, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 050 381 3003/5600  
050 381 6001/5600  
IBAN: SK40 5600 0000 0005 0381 3003  
SK89 5600 0000 0005 0381 6001  
IČO: 355 468 32

a

**Nájomca:** MUDr. Božena Badlíková, 040 23 Košice, Bauerova 9  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 044 675 4800/ 0900  
IBAN: SK94 0900 0000 0004 4675 4800  
IČO: 355 702 45  
DIČ: 107 320 2394

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou cien za jednotlivé média vyplývajúcou z ročného zúčtovania za rok 2021. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Mení sa Príloha č.1 zmluvy „Výpočtový list“, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste „Príloha č.1“- **nájomné 1 019,52 €** za rok, rozloženú v dvoch splátkových termínoch **do 27. 05. a 15. 10. príslušného kalendárneho roka** vo výške **509,76 €** a **509,76 €** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu **SK89 5600 0000 0005 0381 6001**, variabilný symbol 244/2/2005.
3. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste „Príloha č.1“- **prevádzkové náklady 376,51 €** za obdobie I.-XII./2022 za rok, rozloženú v dvoch splátkových termínoch **do 20. 05. a 15. 10. príslušného kalendárneho roka** vo výške **188,26 €** a **188,25 €** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu **SK40 5600 0000 0005 0381 3003**, variabilný symbol 244/2/2005.
4. Prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje uhrádzať vo výške podľa platného výpočtového listu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.
6. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 243/244/2/2005 zo dňa 19.5.2005.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku.
8. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.



9. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
10. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
11. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
12. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s bodom 2 Čl. VII zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Prílohy :**    č.1 - výpočtový list

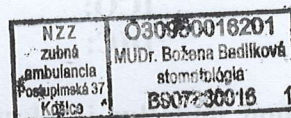
V Košiciach, 17.05.2022

Prenajímateľ:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
POSTUPIMSKÁ 37  
KOŠICE**

-3-

Nájomca:





# VÝPOČET PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

Súkromná zubná ambulancia

na obdobie I. - XII. / 2022

Prenajaté priestory : 27,06 m<sup>2</sup>

Spoločne užívané priestory : 68,14 m<sup>2</sup>

Počet osôb ZŠ : 312 Počet osôb SSOŠ : 234 Počet osôb SZA : 1

## 1. T E P L O

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m^2)}}$$

$$N_p = N_m \times S_p$$

$N_m$  - celkové náklady na teplo za rok (€) na 1m<sup>2</sup>

$S_p$  - prenajatá plocha (m<sup>2</sup>)

$N_p$  - náklady na teplo pre prenajatú plochu (€)

**A. Výpočet tepla prenajatej plochy SZA - 27,06 m<sup>2</sup>**

**Počet osôb : 1**

$$N_m = \frac{89\,573,00}{6\,670} = 13,429235$$

$$N_{1p} = N_m \times S_p$$

$$N_{1p} = 13,429235 \times 27,06$$

$$N_{1p} = 363,39510 \text{ €}$$

$$N_{1p} = 363,40 \text{ €}$$

**B. Výpočet tepla spoločne užívaných priestorov : 68,14 m<sup>2</sup>**

**Počet osôb : 312 + 234 + 1 = 547**

$$N_m = \frac{79\,195,33}{6\,670} = 13,429235$$

$$S_p \text{ pomerná} = (68,14 : 547) \times 1 = 0,12457038 \text{ m}^2$$

$$N_{2p} = 13,429235 \times 0,12457038$$

$$N_{2p} = 1,67288495 \text{ €}$$

$$N_{2p} = 1,67 \text{ €}$$

**C. Výpočet tepla celkom**

$$N_p = N_{1p} + N_{2p}$$

$$N_p = 363,40 + 1,67 \text{ €}$$

$$N_p \text{ zaokrúhlene} = 365,07 \text{ €}$$

## 2. T E P L Á V O D A



V ambulancii je prietokový elektrický ohrievač.

### 3. STUDENÁ VODA

Odber studenej vody je meraný prostredníctvom podružného prietokového merača, ktorý nájomca namontoval na vlastné náklady ( vid' článok IV, bod č.1 nájomnej zmluvy ).

Množstvo nameranej spotreby:

Počiatkový stav k 10. 06. 2021: 15,605 m<sup>3</sup>

Stav k 26. 04. 2022: 15,724 m<sup>3</sup>

Skutočná spotreba: 0,119 m<sup>3</sup>

Cena za 1 m<sup>3</sup> vodné + stočné = 2,79 €

0,119 x 2,79 = 0,33201

Cena za studenú vodu zaokrúhlene : 0,33 €

### 4. ZRÁŽKOVÁ VODA

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \times P_o \times t_p}{P_o c \times 365} \quad (€)$$

M<sub>zv</sub> - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

N<sub>zv</sub> - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m<sup>3</sup> ( údaj uvedený 4 881,49 €

P<sub>o</sub> - Počet osôb v prenajatom objekte

t<sub>p</sub> - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch

P<sub>o c</sub> - Celkový počet osôb v priestoroch objektu

Výpočet pre 1 osobu

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \times 1 \times 365}{547 \times 365} \quad (€) = \frac{4\,881,49 \times 1}{547}$$

M<sub>zv</sub> = 8,92411 €

Zrážková voda celkom : M<sub>zv</sub> = 8,92 €

### 5. ELEKTRINA

Odber elektrickej energie je meraný prostredníctvom podružného elektromeru, ktorý nájomca namontuje na vlastné náklady ( vid' článok IV, bod č.1 nájomnej zmluvy ).

Počiatkový stav k 10.06.2021: 1 635,6 kWh:

Stav k 26.04.2022: 1 647,1 kWh

Skutočná spotreba: 11,50 kWh

Cena za 1 kWh = 0,19 €

11,50 x 0,19 = 2,19



**Cena za elektrinu = 2,19 €**

**zaokrúhlene : 2,19 €**

## **6. N Á J O M**

Prenajatá plocha SZA :

27, 06 m<sup>2</sup>

Spoločne užívané priestory SZA :

68, 14 m<sup>2</sup>

Výpočet spoločne užívaných priestorov SSOŠ, ZŠ a SZA – pomernej časti :

Počet osôb v objekte : 312 + 234 + 1 = 547 osôb

Spoločne užívané priestory : 68,14 m<sup>2</sup>

Výpočet spoločne užívaných priestorov SSOŠ, ZŠ a SZA – pomernej časti :

Sp pomerná = ( 68,14 : 547 ) x 10 = 1,2245703 m<sup>2</sup>

**Prenajatá plocha spolu :**

**28,326542 m<sup>2</sup>**

**Prenajatá plocha spolu zaokrúhlene :**

**28,32 m<sup>2</sup>**

Poplatok za prenájom na 1 m<sup>2</sup> na 1 rok :

36,00 €

**Nájom spolu :**

**1 019,52 €**

## **PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY SPOLU**

**SÚKROMNÁ ZUBNÁ AMBULANCIA**

**NA OBDOBIE I. - XII. / 2022**

Teplo:

365,07 €

Studená voda:

0,33 €

Zrážková voda:

8,92 €

Elektrická energia

2,19 €

**PN vt za rok =**

**376,51 €**

**Nájom za rok:**

**1 019,52 €**

V Košiciach 26. 04. 2022